

Bewertungsobjekt: Eigentumswohnung
ATP Nr. 5



Objektdaten:

Straße: Haller Str. 37
Ort: 74189 Weinsberg
Flurstück Nr.: 1789/4
Bundesland: Baden-Württemberg
Wertermittlungstichtag: 28. August 2024
Qualitätsstichtag: 28. August 2024
Verkehrswert: 120.000,00

Auftraggeber:

Straße:

PLZ / Ort

Amtsgericht Heilbronn 4 K 10/24

Knorrstraße 1

74074 Heilbronn

Auftragnehmer

Straße/Ort:

Telefon/E-Mail

Ingenieurbüro Pausch

Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen

07267 911358 / info@ing-pausch.de

Sachverständiger

Qualifikation:

Michael Pausch

Dipl. Bauingenieur (FH)

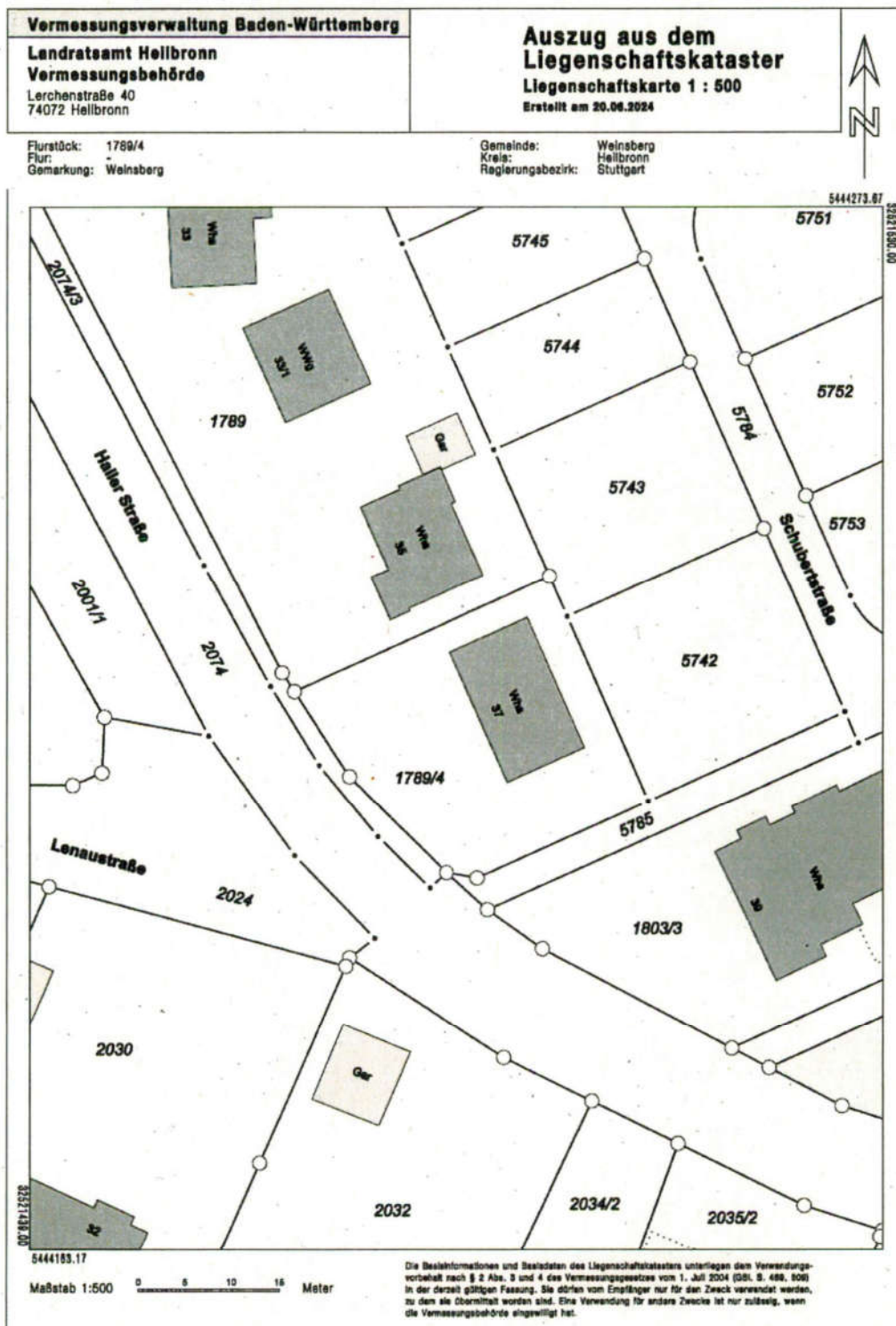
von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund-
stücken

Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

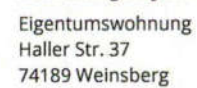
i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



[illegible]

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien



Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

