



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 4 K 10-23
Versteigerungstermin: Freitag, 13.02.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Mainzer Straße 14, 70499 Stuttgart-Weilimdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Weilimdorf Blatt 15136 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

154 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weilimdorf

Flurstück 5449/1, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 20/001, Größe: 1.097 m²

Flurstück 5449/2, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße, Größe: 507 m²

Flurstück 5449/3, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 12, 14, 16, Größe: 1.521 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung 4. OG Mitte, Mainzer Straße 14, ATP Nr. 26.

Blatt 15136 BV Nr. 2 zu 1

217.448 / 296.910.000 Miteigentumsanteil an

Flurstück 5373/1, Schützenhausweg, -: 8.658 m²

Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5373/2, Schützenhausweg, -: 5.571 m²

Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5375/1, Südlicher Rain, -: 15.462 m²
Schutzfläche

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(2-Zimmer-Eigentumswohnung im 4. OG Mitte in dem Mehrfamilienhaus 'Mainzer Straße 14 in 70499 Stuttgart-Weilimdorf', bestehend aus 2 Zimmern, Flur/Diele, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Wohnfläche ca. 63 m², Baujahr ca. 1984, außerdem ein Abstellraum im UG)*

Verkehrswert: 256.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Weilimdorf Blatt 15153 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

119 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weilimdorf

Flurstück 5449/1, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 20/001, Größe: 1.097 m²

Flurstück 5449/2, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße, Größe: 507 m²

Flurstück 5449/3, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 12, 14, 16, Größe: 1.521 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung UG rechts, Mainzer Straße 12, ATP Nr. 43.

Blatt 15153 BV Nr. 2 zu 1

168.028 / 296.910.000 Miteigentumsanteil an

Flurstück 5373/1, Schützenhausweg, -: 8.658 m²
Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5373/2, Schützenhausweg, -: 5.571 m²
Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5375/1, Südlicher Rain, -: 15.462 m²
Schutzfläche

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(2-Zimmer-Eigentumswohnung im UG rechts in dem Mehrfamilienhaus 'Mainzer Straße 12 in 70499 Stuttgart-Weilimdorf', bestehend aus 2 Zimmern, Flur, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Wohnfläche ca. 50 m², Baujahr ca. 1985, außerdem ein Abstellraum im UG)*

Verkehrswert: 179.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Weilimdorf Blatt 15161 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3

30 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weilimdorf

Flurstück 5449/1, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 20/001, Größe: 1.097 m²

Flurstück 5449/2, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße, Größe: 507 m²

Flurstück 5449/3, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 12, 14, 16, Größe: 1.521 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Stellplatz in der Tiefgarage I, Mainzer Straße 20/01, ATP Nr. S 04.

Blatt 15161 BV Nr. 2 zu 1

42.360 / 296.910.000 Miteigentumsanteil an

Flurstück 5373/1, Schützenhausweg, -: 8.658 m²
Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5373/2, Schützenhausweg, -: 5.571 m²
Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5375/1, Südlicher Rain, -: 15.462 m²
Schutzfläche

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Stellplatz in der Tiefgarage I im Objekt Mainzer Straße 20/1 in 70499 Stuttgart-Weilimdorf)*

Verkehrswert: 25.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Weilimdorf Blatt 15175 BV Nr. 1

lfd. Nr. 4

30 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weilimdorf

Flurstück 5449/1, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 20/001, Größe: 1.097 m²

Flurstück 5449/2, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße, Größe: 507 m²

Flurstück 5449/3, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 12, 14, 16, Größe: 1.521 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Stellplatz in der Tiefgarage I, Mainzer Straße 20/01, ATP Nr. S 18.

Blatt 15175 BV Nr. 2 zu 1

42.360 / 296.910.000 Miteigentumsanteil an

Flurstück 5373/1, Schützenhausweg, -: 8.658 m²
Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5373/2, Schützenhausweg, -: 5.571 m²
Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5375/1, Südlicher Rain, -: 15.462 m²
Schutzfläche

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Stellplatz in der Tiefgarage I im Objekt Mainzer Straße 20/1 in 70499 Stuttgart-Weilimdorf)*

Verkehrswert: 25.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Weilimdorf Blatt 15180 BV Nr. 1

lfd. Nr. 5
30 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weilimdorf

Flurstück 5449/1, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 20/001, Größe: 1.097 m²

Flurstück 5449/2, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße, Größe: 507 m²

Flurstück 5449/3, Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße 12, 14, 16, Größe: 1.521 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Stellplatz in der Tiefgarage I, Mainzer Straße 20/01, ATP Nr. S 23.

Blatt 15180 BV Nr. 2 zu 1

42.360 / 296.910.000 Miteigentumsanteil an

Flurstück 5373/1, Schützenhausweg, -: 8.658 m²

Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5373/2, Schützenhausweg, -: 5.571 m²

Landwirtschaftsfläche

Flurstück 5375/1, Südlicher Rain, -: 15.462 m²

Schutzfläche

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Stellplatz in der Tiefgarage I im Objekt Mainzer Straße 20/1 in 70499 Stuttgart-Weilimdorf)*

Verkehrswert: 25.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 17.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind jeweils ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002454, Az. 4 K 10/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts

Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Gläubigerin:

Deutsche Bank AG

Herr Heeg, Tel. 0711 125 4390