



Amtsgericht: Crailsheim
Aktenzeichen: 4 1 K 31-24
Versteigerungstermin: Montag, 19.10.2026, 08:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,
Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)
Saal: 2160, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Lange Straße 8, 97980 Bad
Mergentheim - Löffelstelzen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bad Mergentheim-Löffelstelzen Blatt 1375 BV 37 - je in Erbgemeinschaft an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bad Mergentheim-Löffelstelzen

Flurstück 48/2, Gebäude- und Freifläche, Lange Straße 8, Größe: 388 m²

Flurstück 48/3, Gebäude- und Freifläche, Lange Straße 8/001, Größe: 18 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit Nebengebäude.

Verkehrswert: 53.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bad Mergentheim-Löffelstelzen Blatt 1375 BV 38 - je in Erbgemeinschaft an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Bad Mergentheim-Löffelstelzen, Flurstück 48/1

Landwirtschaftsfläche, Pfarrweg

Größe: 236 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaute Innenbereichsfläche.

Verkehrswert: 7.885,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bad Mergentheim-Löffelstelzen Blatt 1375 BV 10 - je in Erbgemeinschaft an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Bad Mergentheim-Löffelstelzen, Flurstück 998

Landwirtschaftsfläche, Unland, Tasche

Größe: 4.812 m²

BV 11 zu 10: Wendrecht auf P.N. 1005/1

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland bzw. Stilllegungsfläche.

Verkehrswert: 11.553,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bad Mergentheim-Löffelstelzen Blatt 1375 BV 62 - je in Erbgemeinschaft an

lfd. Nr. 4

Gemarkung Bad Mergentheim-Löffelstelzen, Flurstück 2600

Landwirtschaftsfläche, Wetteäcker

Größe: 9.990 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerfläche, welche von zwei Seiten mit teils befestigten Wirtschaftswegen umgeben ist.

Verkehrswert: 31.031,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft

- bestätigte Bundesbankschecks

- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)

- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645337000186, Az. 4 1 K 31/24, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.