



Amtsgericht: Crailsheim  
Aktenzeichen: 4 1 K 10-24  
Versteigerungstermin: Montag, 31.08.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,  
Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)  
Saal: 2160, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 115.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Ketterburgweg 6, 97980 Bad  
Mergentheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 10475

147 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 1094

Gebäude- und Freifläche, Unland, Ketterburgweg 6

Größe: 2.269 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Räumlichkeiten der Wohnung im Untergeschoss 1, bestehend aus Schlafen, Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Speisekammer, Bad, Flur/Diele, WC/Dusche, 5 Abstellräume im Untergeschoss 1, 1 Abstellraum mit Nr. 2 im Untergeschoss 2.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an der Terrassenfläche Nr. 2.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 10474 bis Nr. 10482).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung mit Terrasse.

**Verkehrswert: 115.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- bestätigte Bundesbankschecks
- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)
- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545337000235, Az. 4 1 K 10/24, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.