



Amtsgericht: Crailsheim

Aktenzeichen: 4 1 K 1-22

Versteigerungstermin: Montag, 14.04.2025, 14:00 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,](#)  
[Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)

Saal: 2160, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Sonstiges Teileigentum

Objektanschrift: Seegartenstraße 8, 97980 Bad  
Mergentheim

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8705 BV 1 - 1/1 Anteil an  
lfd. Nr. 1  
418 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467  
Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8  
Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss rechts von Haus 2  
nebst einem Kellerraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 201  
bezeichnet.

#### Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4  
Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

#### **Verkehrswert: 11.980,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8706 BV 1 - 1/1 Anteil an  
lfd. Nr. 2

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467  
Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8  
Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss links von Haus 2  
nebst einem Kellerraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 202  
bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4  
Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 11.980,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8707 BV 1 - 1/1 Anteil an  
lfd. Nr. 3  
426 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467  
Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8  
Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss rechts von Haus 2  
nebst einem Kellerraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 203  
bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4  
Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 12.210,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8708 BV 1 - 1/1 Anteil an  
lfd. Nr. 4  
426 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467  
Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8  
Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss links von Haus 2  
nebst einem Kellerraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 204  
bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4  
Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 12.210,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8709 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 5

368 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss rechts von Haus 2 nebst einem Kellerraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 205 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 10.550,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8710 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 6

368 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss links von Haus 2 nebst einem Kellerraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 206 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohneinheit eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 10.550,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8723 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 7

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 1 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 570,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8724 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 8

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 2 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 570,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8725 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 9

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 3 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 570,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8726 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 10

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan

jeweils mit Nr. 4 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 570,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8727 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 11

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 5 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz eines bisher nicht gebauten Gebäudes einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage.

**Verkehrswert: 570,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8728 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 12

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 6 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau, derzeit mit Holzverschalung verschlossen).

**Verkehrswert: 2.900,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8729 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 13

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 7 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau, derzeit mit Holzverschalung verschlossen).

**Verkehrswert: 2.900,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8730 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 14

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 8 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau, derzeit mit Holzverschalung verschlossen).

**Verkehrswert: 2.900,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8731 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 15

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8

Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 9 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau, derzeit mit Holzverschalung verschlossen).

**Verkehrswert: 2.900,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Mergentheim Blatt 8733 BV 1 - 1/1 Anteil an

lfd. Nr. 16

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mergentheim, Flurstück 467

Gebäude- und Freifläche, Seegartenstraße 8  
Größe: 1.911 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 11 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz ohne Zuwegung (Stellplatz hergestellt, jedoch ohne weiterführenden Ausbau).

**Verkehrswert: 15.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- bestätigte Bundesbankschecks
- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werkstage)
- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445337000345, Az. 4 1 K 1/22, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.