



## Amtsgericht Konstanz

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Donnerstag, 27.08.2026</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>Konzil Konstanz, Sigismundsaal (Unterer Saal), Konzilstraße 2, 78462 Konstanz</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

1. Eingetragen im Grundbuch von Allensbach  
190,16/1000  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Blatt</b>
Teileinheit (Räume im Obergeschoss nebst dem Abstellraum im Anbau)	1	2864

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Allensbach	233	Gebäude- und Freifläche	Radolfzeller Straße 30	480

2. Eingetragen im Grundbuch von Allensbach  
67,96/1000  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Blatt</b>
Wohn- und Teileinheit (Räume im Obergeschoss nebst Abstellraum im Anbau)	2	2865

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Allensbach	233	Gebäude- und Freifläche	Radolfzeller Straße 30	480

3. Eingetragen im Grundbuch von Allensbach  
133,75/1000  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Blatt</b>
Wohn- und Teileinheit (Räume im Erdgeschoss)	4	2867

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Allensbach	233	Gebäude- und Freifläche	Radolfzeller Straße 30	480

**Lfd. Nr.1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen): Eigentumswohnung Nr. 1 im Obergeschoss Mitte, nebst Abstellraum im Anbau, sowie Sondernutzungsrecht an den PKW-Stellplätzen Nr. 1, 3 und 4

**Verkehrswert:** 220.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen): Eigentumswohnung Nr. 2 im Obergeschoss Anbau, nebst Abstellraum im Anbau, sowie Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stellplatz Nr. 5.

**Verkehrswert:** 100.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen): Gewerbeinheit Nr. 4 im Erdgeschoss rechts

**Verkehrswert:** 145.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis: Die tatsächlichen Gegebenheiten im Gebäude (vollzogene Grundrissaufteilung der drei Sonder- und Teileigentumseinheiten) stimmen nicht mit den Teilungsplänen überein.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:  
**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2641227001337, Az. 30 K 3/23</b> <b>AG Konstanz</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Wilhelm  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Konstanz, 07.07.2026

Deggelmann, Alnsp`in  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig

