



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 3 K 9-25
Versteigerungstermin: Freitag, 11.12.2026, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)
Saal: 30 + 31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Wiesenbacher Straße 7/1, 69151
Neckargemünd
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Neckargemünd Blatt 5063

lfd. Nr. 1

291 / 4.016 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neckargemünd, Flurstück 4492/1

Gebäude- und Freifläche

Wiesenbacher Straße 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15

Größe: 3.692 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss und Spitzboden des Reihenhauses - Wohneinheit Nr. 1 im Kreis.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Zugeordnet sind die Sondernutzungsrechte an den im Sondernutzungsplan jeweils mit gleicher Farbe wie das Haus unterlegten Freiflächen einschließlich Terrasse, der mit Nr. 1 bezeichneten Garagen- bzw. Stellplatzfläche (GA) und dem mit Nr. 1 bezeichneten Pkw-Stellplatz (ST) sowie den im Gemeinschaftseigentum stehenden Gebäudeteilen des hier gebuchten Wohnhauses.

Zugeordnet ist außerdem das Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsplan rot eingezeichneten und mit 'Zuweg G 1-4' bezeichneten Wegfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus (Baujahr 2019) in einer nach dem WEG aufgeteilten Reihenhausanlage; Wohnfläche ca. 131 m²; es sind diverse Sondernutzungsrechte zugeordnet (insbesondere an Garage, Pkw-Stellplatz); *es wurde keine Innenbesichtigung ermöglicht.*

Verkehrswert: 496.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Neckargemünd Blatt 5063

lfd. Nr. 2/zu 1

1/15 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neckargemünd, Flurstück 4492/2

Verkehrsfläche

Wiesenbacher Straße

Größe: 324 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil an Verkehrsfläche.

Verkehrswert: 5.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2640917003681, Az. 3 K 9/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.