



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 3 K 70-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.12.2026, 15:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 144.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Hauptstraße 35, 74254 Offenau

**Zu diesem Objekt
steht uns
kein Bildmaterial
zur Verfügung.**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Offenau Blatt 1862 BV Nr. 1

3 / 10 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Offenau, Flurstück 394

Gebäude- und Freifläche

Hauptstraße 35, 74254 Offenau

Größe: 481 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Vordergebäude DG, SE-Nr. 2.

Sondernutzungsrecht an dem im ATP mit Nr. 0 bezeichneten Pkw-Abstellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Leerstehende Wohnung über zwei Ebenen im Dachgeschoss, Baujahr ca. 1908, Wohnfläche ca. 90 m², Sondernutzungsrecht an einem Pkw-Abstellplatz.

Verkehrswert: 144.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein und im Termin vorgelegt werden.

Für Gebote kann nach §§ 67 ff. ZVG Sicherheit verlangt werden. Diese beträgt in der Regel 10 v.H. des Verkehrswerts. Die Sicherheit kann erbracht werden durch Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines inländischen Kreditinstituts oder selbstschuldnerische Bürgschaft eines solchen Instituts. Schecks dürfen frühestens drei Werktage vor dem Termin ausgestellt worden sein und müssen im Inland zahlbar sein. **Barzahlung ist ausgeschlossen.** Auch möglich ist die vorherige Überweisung.

Bei Überweisung nutzen Sie folgende Bankverbindung mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097607103, Az. 3 K 70/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.