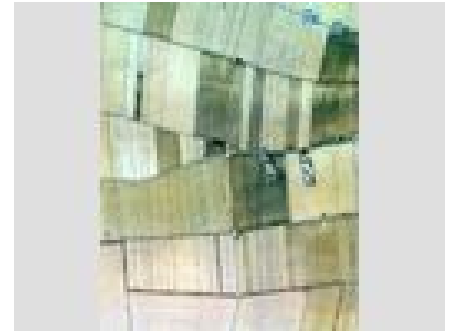




Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 3 K 64-21
Versteigerungstermin: Dienstag, 01.10.2024, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 74172 Neckarsulm
(Obereisesheim)



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11069 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 2396

Ackerland

Biberacher Weg, 74172 Neckarsulm (Obereisesheim)

Größe: 13.197 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland.

Verkehrswert: 41.571,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11069 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 3680

Ackerland

Hinter der Kirche, 74172 Neckarsulm (Obereisesheim)

Größe: 14.812 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland.

Verkehrswert: 46.658,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11069 BV Nr. 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 3743
Ackerland
Schellenberg, 74172 Neckarsulm (Obereisesheim)
Größe: 9.063 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ackerland.

Verkehrswert: 28.548,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11069 BV Nr. 5

lfd. Nr. 4
Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 1576
Ackerland
Au, 74172 Neckarsulm (Obereisesheim)
Größe: 222 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ackerland.

Verkehrswert: 400,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11069 BV Nr. 6

lfd. Nr. 5
Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 1699/3
Ackerland und Öde
Im unteren Hetzenberg, 74172 Neckarsulm (Obereisesheim)
Größe: 916 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ackerland.

Verkehrswert: 3.023,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11069 BV Nr. 7

lfd. Nr. 6
Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 1397/2
Landwirtschaftsfläche
Au, 74172 Neckarsulm (Obereisesheim)
Größe: 925 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ackerland.

Verkehrswert: 1.665,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11069 BV Nr. 12

lfd. Nr. 7

Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 684
Landwirtschaftsfläche
Auf der Breite, 74172 Neckarsulm (Obereisesheim)
Größe: 783 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ackerland.

Verkehrswert: 2.584,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11069 BV Nr. 13

lfd. Nr. 8
Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 731/1
Ackerland, Unland
Fuchshalde, 74172 Neckarsulm (Obereisesheim)
Größe: 1.273 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ackerland.

Verkehrswert: 4.201,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11069 BV Nr. 15

lfd. Nr. 9
Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 4511
Ackerland und Weg
Hinter dem Wald, 74172 Neckarsulm (Obereisesheim)
Größe: 2.251 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ackerland.

Verkehrswert: 6.750,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097399493, Az. 3 K 64/21, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen,

dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.