



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 3 K 61-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 30.09.2025, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)



Saal: 30 + 31, Sitzungssaal im 3. OG  
Verkehrswert: 660.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Grüne Meile 56, 69115  
Heidelberg - Bahnstadt  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 93734

18 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg

Flurstück 4067/6, Gebäude- und Freifläche, Grüne Meile 52, Größe: 1.309 m<sup>2</sup>

Flurstück 4060/9, Gebäude- und Freifläche, Grüne Meile 54, 56, Größe: 1.696 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumlichkeiten Nr. 15 nebst Terrasse, gelegen am linken Treppenaufgang im zweiten Obergeschoss.

Sondernutzungsrecht an dem im Aufteilungsplan mit K25 bezeichneten Kellerraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im 2. OG eines Wohn- und Geschäftshauskomplexes, bestehend aus einem Wohnraum mit offener Küche, 2 Schlafräumen, Bad, WC/DU, Abstellraum, Diele und Terrasse (Baujahr 2022, Wohnfläche ca. 116 m<sup>2</sup>); *es wurde keine Innenbesichtigung ermöglicht.*

**Verkehrswert: 660.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2540917005248, Az. 3 K 61/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.