

Bewertungsobjekt: Mehrfamilienhaus



Objektdaten:	Straße:	Friedenstraße 19
	Ort:	74235 Erlenbach
	Flurstück Nr.:	1166/2 und 1166
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungsstichtag:	24. Oktober 2023
	Qualitätsstichtag:	24. Oktober 2023
	Verkehrswert gesamt:	860.000,00 €

Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	3 K 52/23
Straße:	Knorrstr. 1	
PLZ / Ort	74074 Heilbronn	

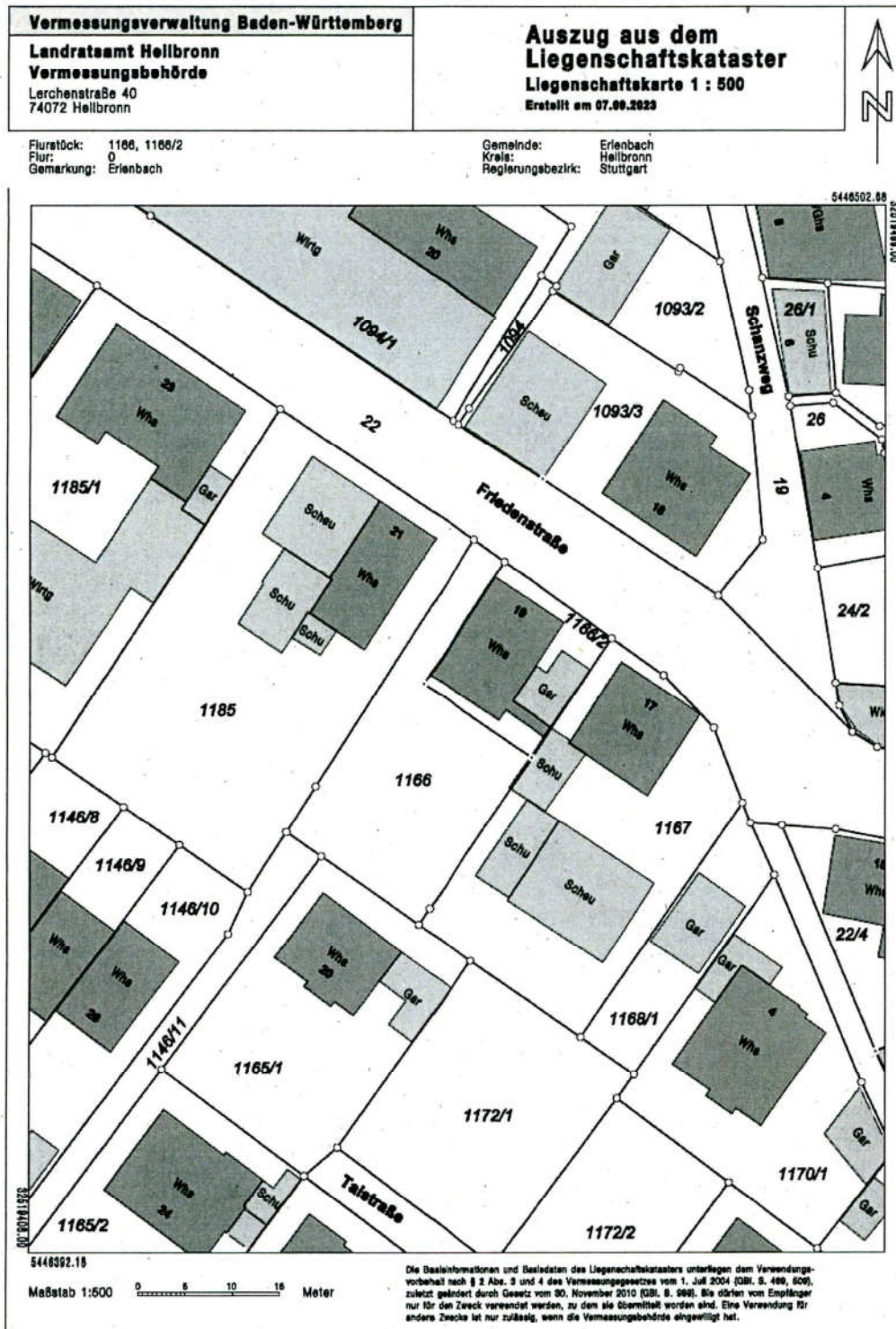
Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch
Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de

Sachverständiger	Michael Pausch
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

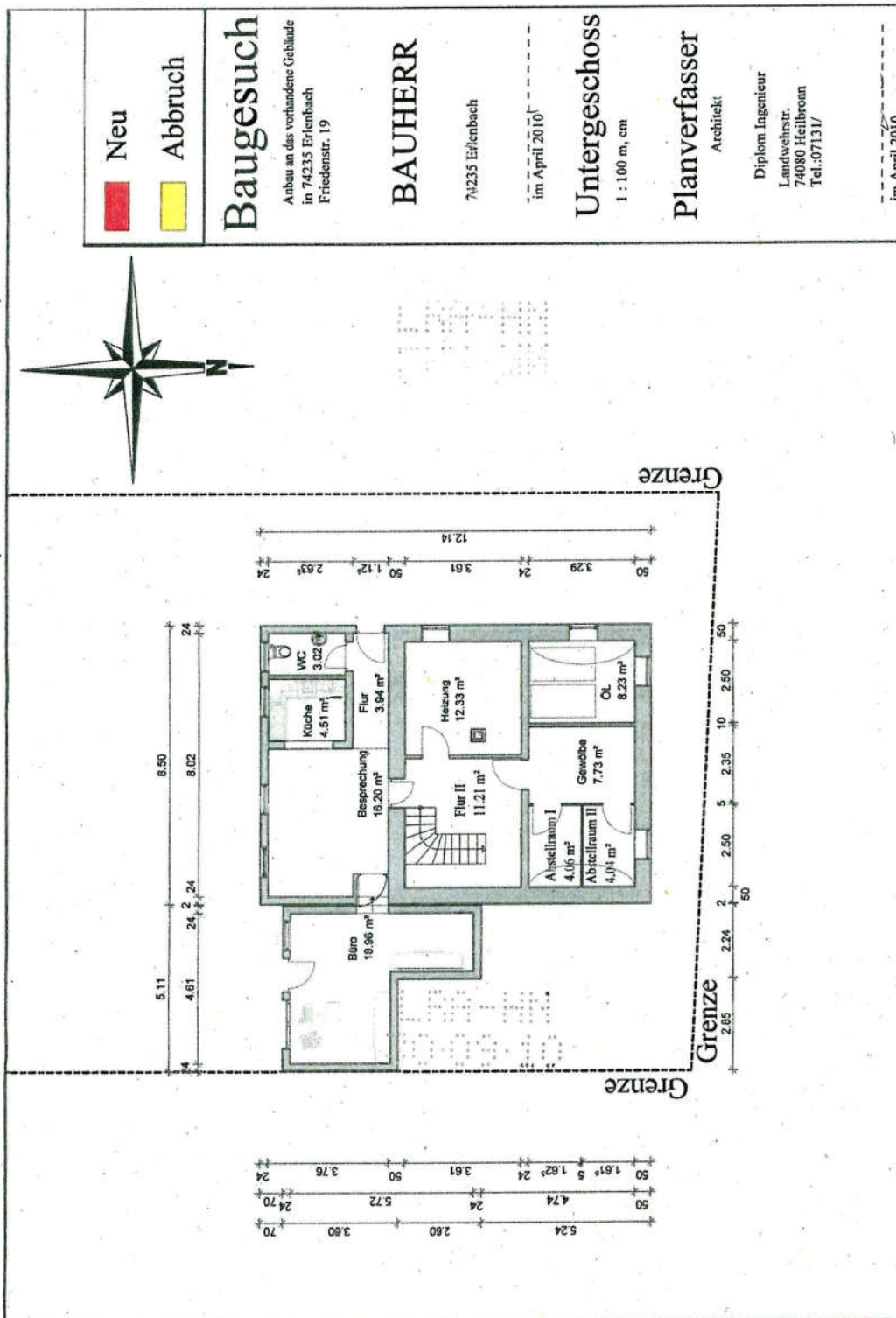
7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)

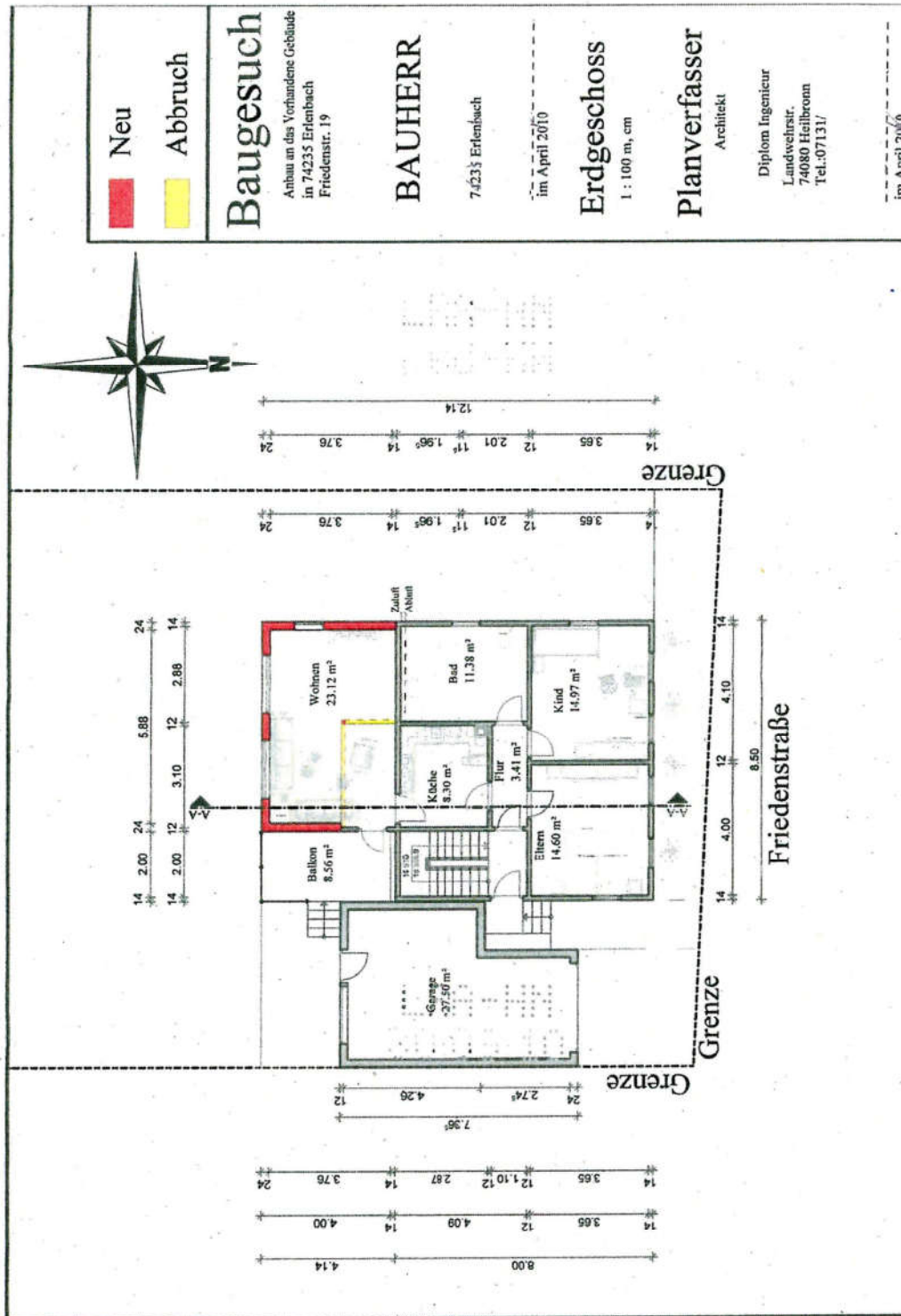


7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



7.4 Anlage 4: Grundrisse (nicht maßstabsgetreu)

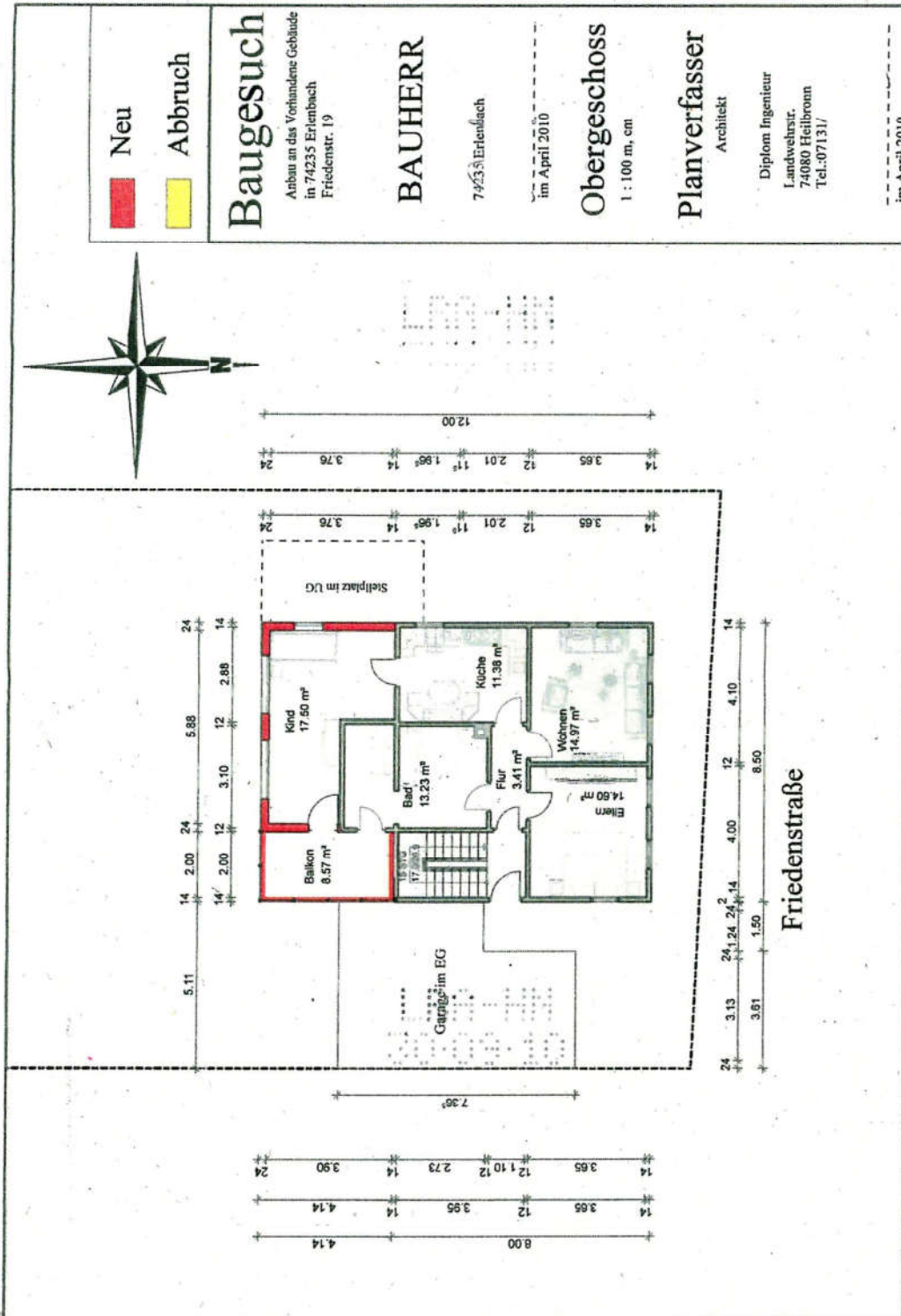




Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien



Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

