



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 3 K 50-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 16.09.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)

Saal: 30 + 31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Otto-Hahn-Platz 1, 69126
Heidelberg

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 3037

lfd. Nr. 1

83 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 26506

Gebäude- und Freifläche, Otto-Hahn-Platz 1, 3, 5, 7

Größe: 10.000 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 37.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung in einem Mehrfamilienwohnhaus (Baujahr ca. 1974), bestehend aus 5 Zimmern, Küche mit Essplatz, Bad, WC, Flur, Diele, Abstellraum und Loggia, Gesamtwohnfläche ca. 136 m²; *es wurde keine Innenbesichtigung ermöglicht.*

Verkehrswert: 324.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 3037

lfd. Nr. 2

1 / 300 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 26506/2
Gebäude- und Freifläche, Otto-Hahn-Platz
Größe: 4.756 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Nr. 37.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Garage (abschließbare Einzelbox) innerhalb einer Sammeltiefgarage.

Verkehrswert: 22.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917007094, Az. 3 K 50/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.