



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 3 K 46-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 03.12.2026, 13:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 620.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Im Lämmerberg 12, 74232 Abstatt



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Abstatt Blatt 2564 BV Nr. 1

Gemarkung Abstatt, Flurstück 3362/18

Gebäude- und Freifläche

Im Lämmerberg 12, 74232 Abstatt

Größe: 644 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigengenutztes Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1985, eingeschossig, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Einliegerwohnung im Untergeschoss, Wohnfläche insgesamt ca. 255,92 m² und ca. 60,35 m² Nutzfläche, Carport und Pkw-Stellplätze.

Verkehrswert: 620.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein und in Ausfertigung im Termin vorgelegt werden.

Für Gebote kann nach §§ 67 ff. ZVG Sicherheit verlangt werden. Diese beträgt in der Regel 10 v.H. des Verkehrswerts. Die Sicherheit kann erbracht werden durch Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines inländischen Kreditinstituts oder selbstschuldnerische Bürgschaft eines solchen Instituts. Schecks dürfen frühestens drei Werktage vor dem Termin ausgestellt worden sein und müssen im Inland zahlbar sein. **Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Auch möglich ist die vorherige Überweisung.

Bei Überweisung nutzen Sie folgende Bankverbindung mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097607082, Az. 3 K 46/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.