



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 3 K 44-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 28.01.2025, 14:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,  
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Happenbacher Straße 70, 70/1,  
74199 Untergruppenbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Untergruppenbach Blatt 7329 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

73 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Untergruppenbach, Flurstück 3471/1

Gebäude- und Freifläche

Happenbacher Straße 70, 70/1, Untergruppenbach

Größe: 1.475 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss sowie Kellerraum im Untergeschoss, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im EG eines Mehrfamilienhauses, Baujahr 1983, Wohnfläche ca. 86,58 m<sup>2</sup>, Terrasse, Abstellraum im Keller.

**Verkehrswert: 250.500,00 €**,

davon entfällt auf Zubehör: 500,00 € (Einbauküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Untergruppenbach Blatt 7353 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

7 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Untergruppenbach, Flurstück 3471/1

Gebäude- und Freifläche

Happenbacher Straße 70, 70/1, Untergruppenbach

Größe: 1.475 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage im Untergeschoss, SE-Nr. 25.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein Pkw-Stellplatz.

**Verkehrswert: 17.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097613636, Az. 3 K 44/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

**Bitte beachten Sie:**

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.