

### Bewertungsobjekt: Eigentumswohnung



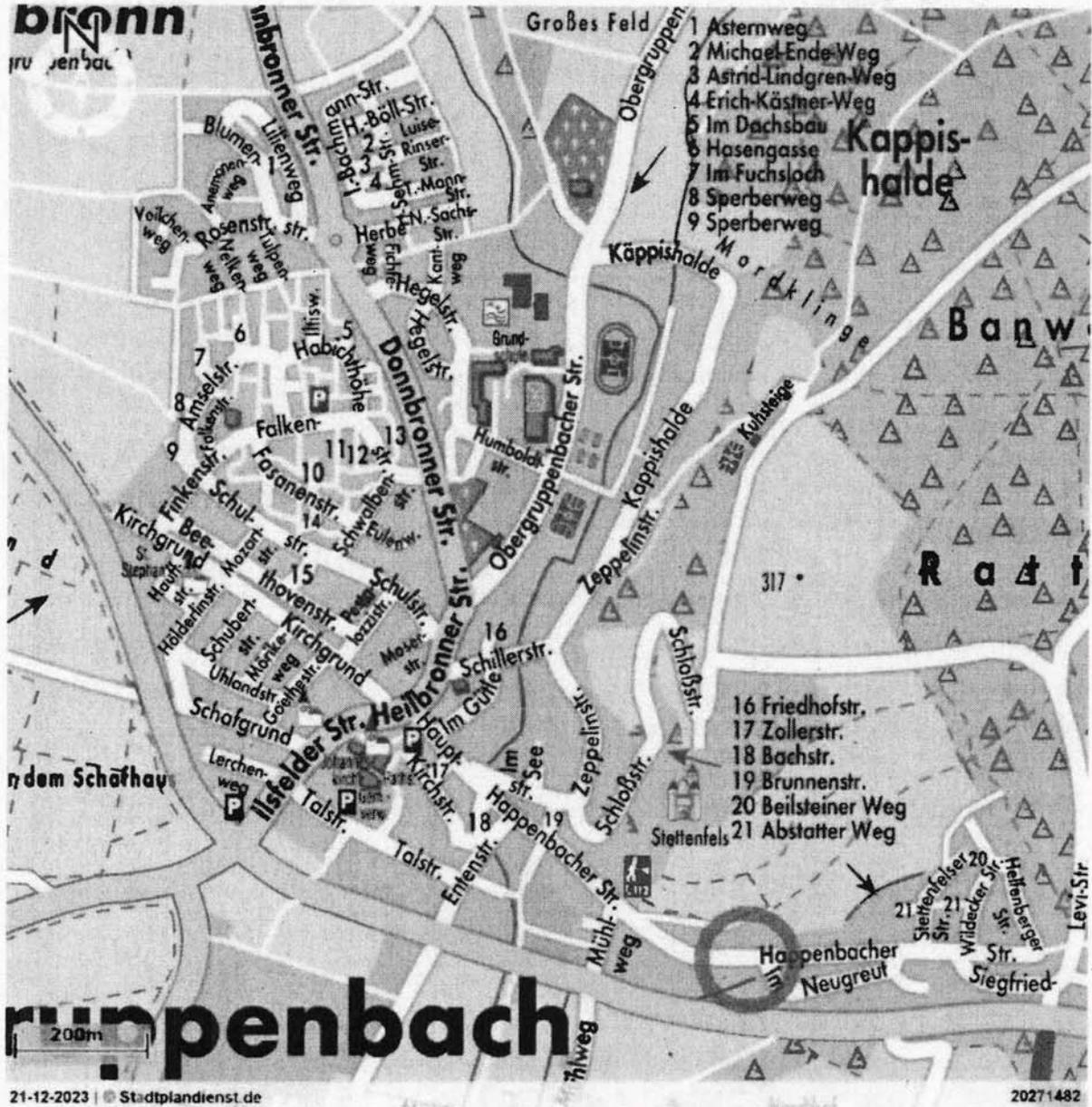
**Objektdaten:** Straße: Happenbacher Str. 70 + 70/1  
Ort: 74199 Untergruppenbach  
Flurstück Nr.: 3471/1  
Bundesland: Baden-Württemberg  
Wertermittlungsstichtag: 12. Oktober 2023  
Qualitätsstichtag: 12. Oktober 2023  
Verkehrswert gesamt: 267.000,00 €

**Auftraggeber:** Amtsgericht Heilbronn 3 K 44/23  
Straße: Knorrstraße 1  
PLZ / Ort: 74074 Heilbronn

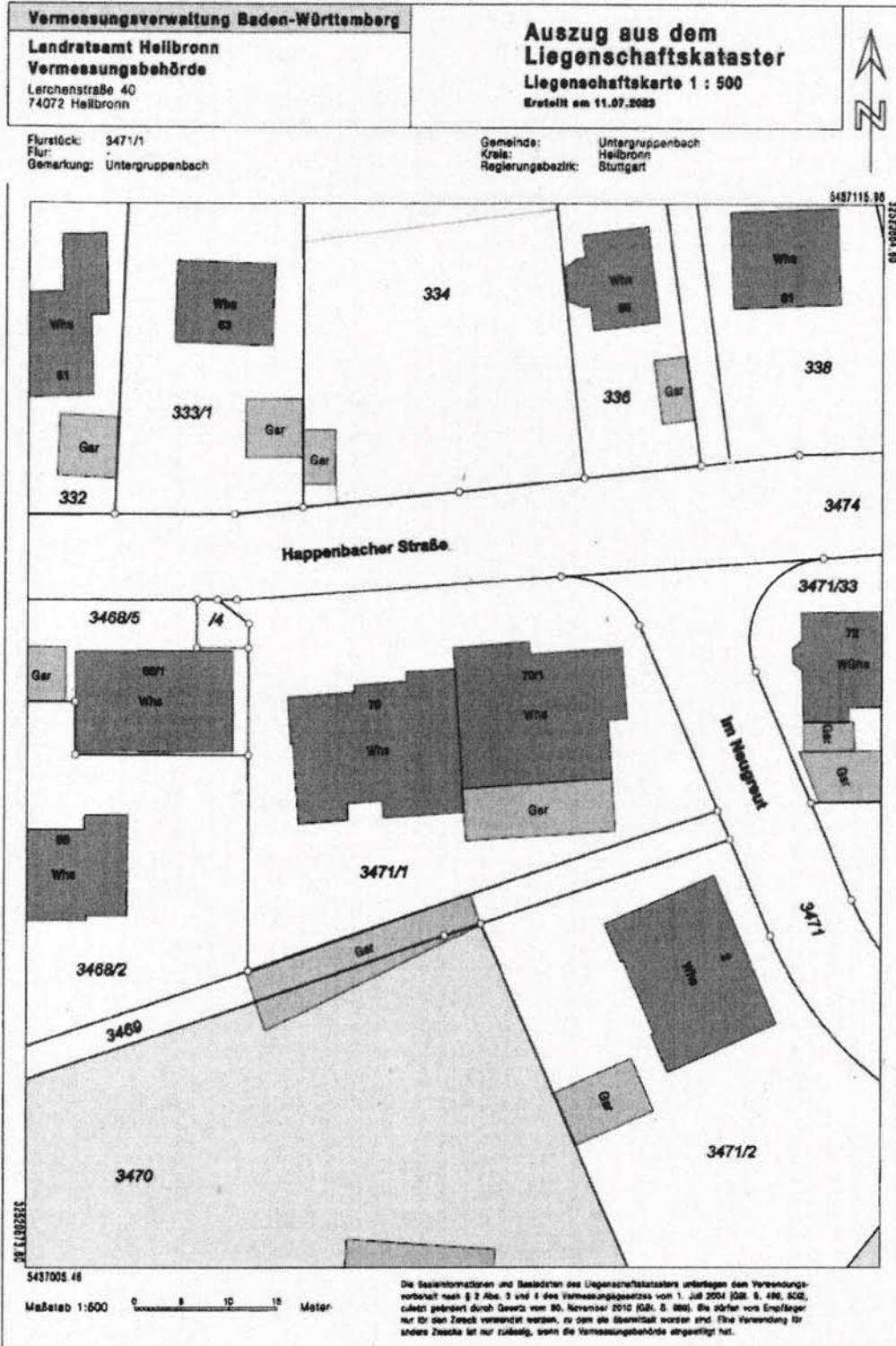
**Auftragnehmer** Ingenieurbüro Pausch  
Straße/Ort: Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen  
Telefon/E-Mail: 07267 911358 / info@ing-pausch.de

**Sachverständiger** Michael Pausch  
Qualifikation: Dipl. Bauingenieur (FH)  
von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund-  
stücken

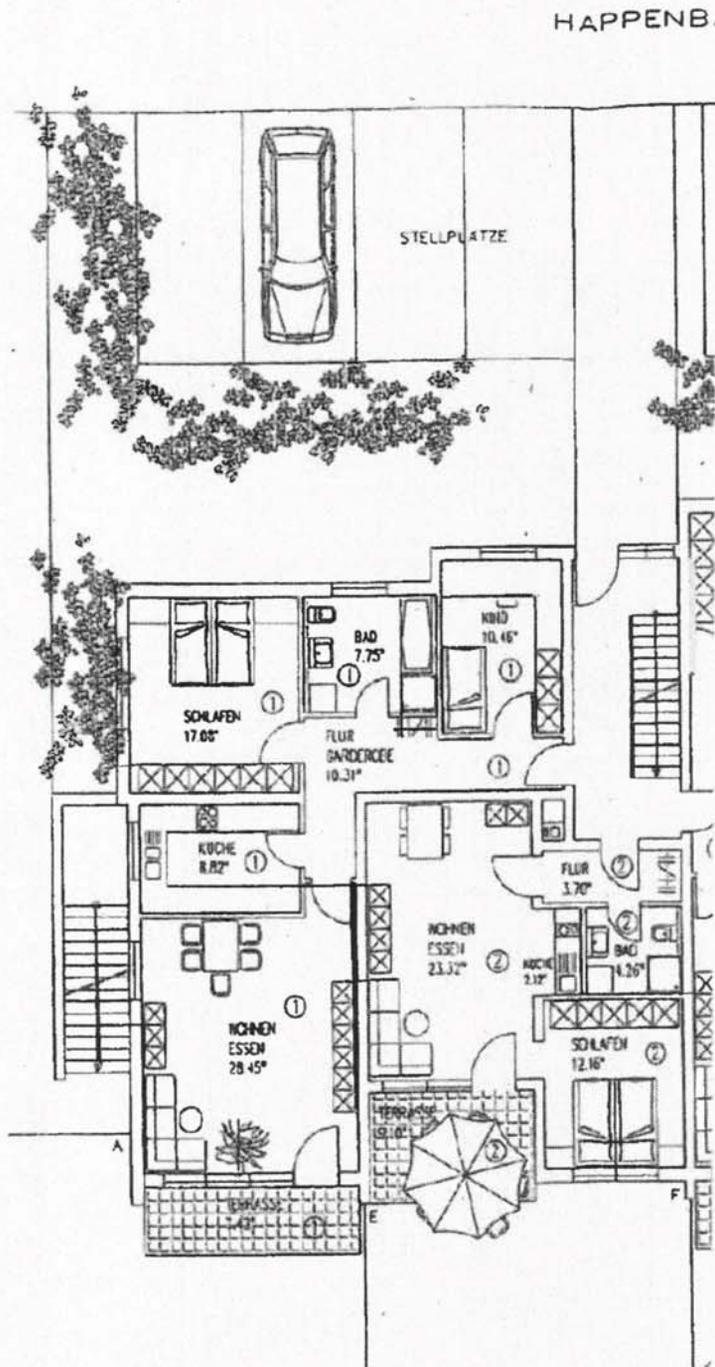
## 7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)

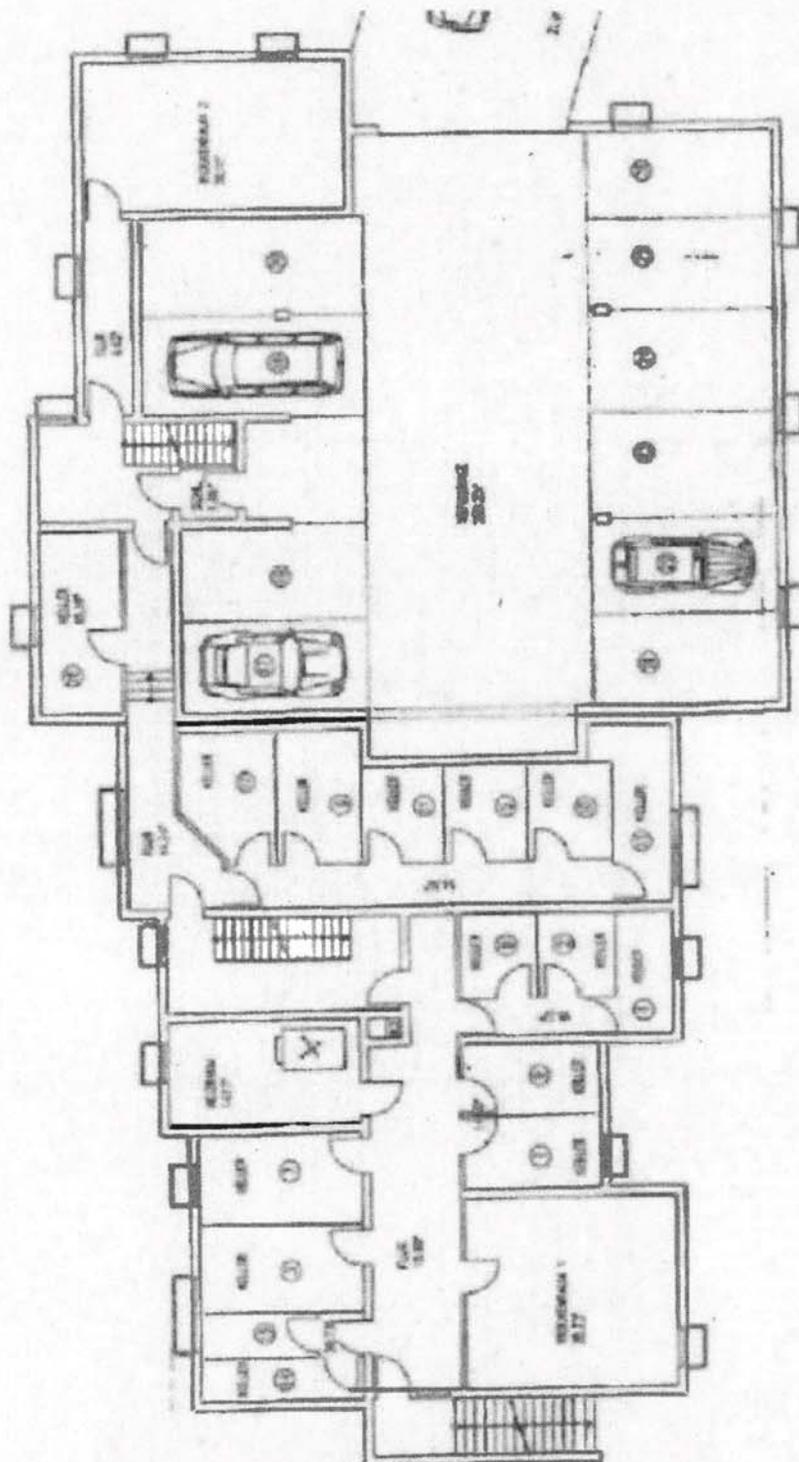


### 7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



## 7.5 Grundrisspläne (nicht maßstabsgetreu)





3471/1