



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 3 K 35-25
Versteigerungstermin: Freitag, 23.10.2026, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)
Saal: 30 + 31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 475.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Hauptstraße 5, 69250 Schönau
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schönau Blatt 1498

Gemarkung Schönau, Flurstück 1440

Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 5

Größe: 663 m²

2 zu 1

Die Giebelmauer zwischen Flst.Nr. 1439 und 1440 ist gemeinschaftlich laut Grundbuch Band 16 Nr. 28 Seite 193. Eintrag vom 07. August 1874.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrfamilienhausanlage mit gewerblicher Nutzung (Gaststätte) und Nebengebäuden; errichtet um ca. 1900; teilweise renovierungs- und instandsetzungsbedürftig.

Verkehrswert: 475.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2640917004272, Az. 3 K 35/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.