



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 3 K 27-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 20.02.2026, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)  
Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Ortsstraße 8, 10, 69168 Wiesloch - Schatthausen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schatthausen Blatt 693

- lfd. Nr. 1  
Gemarkung Schatthausen, Flurstück 39  
Gebäude- und Freifläche, Ortsstraße 8  
Größe: 518 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrfamilienwohnhaus, bestehend aus 3 Wohnungen (Baujahr unbekannt), wegen Schäden vgl. Seite 11 des Gutachtens (insbesondere erhebliche Schäden des Dachstuhls); Nebengebäude mit 3 Garagen (Baujahr unbekannt); Schwermetallbelastung des Bodens (vgl. Seite 7 des Gutachtens); teilweise im Überschwemmungsgebiet gelegen (vgl. Seite 7 des Gutachtens).

**Verkehrswert: 187.000,00 €**

- lfd. Nr. 2  
Gemarkung Schatthausen, Flurstück 39/1  
Gebäude- und Freifläche, Ortsstraße 10  
Größe: 1.445 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrfamilienwohnhaus (Baujahr ca. 1970), bestehend aus 4 Wohnungen und

Kellergeschoß mit Kellerräumen, Bad, WC, Heizraum und Garage; Betriebsgebäude (Baujahr ca. 1972); Doppelgarage (Baujahr ca. 1970 und 1975); Lager/2 Garagen (Baujahr ca. 1975); Schwermetallbelastung des Bodens (Seite 7 des Gutachtens); teilweise im Überschwemmungsgebiet gelegen (Seite 7 des Gutachtens).

**Verkehrswert: 1.030.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2540917007434, Az. 3 K 27/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.