



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 3 K 26-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.10.2026, 14:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Flöhberg, 74199
Untergruppenbach
(Unterheinriet)



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Unterheinriet Blatt 3816 BV Nr. 7

lfd. Nr. 1

Gemarkung Unterheinriet, Flurstück 6335

Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche

Flöhberg, 74199 Untergruppenbach (Unterheinriet)

Größe: 2.189 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freizeitgarten und Wiese mit Mehrzweckgebäude im Naturpark Schwäbisch Fränkischer Wald.

Verkehrswert: 42.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Unterheinriet Blatt 3816 BV Nr. 8

lfd. Nr. 2

Gemarkung Unterheinriet, Flurstück 6364

Landwirtschaftsfläche

Flöhberg, 74199 Untergruppenbach (Unterheinriet)

Größe: 369 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche.

Verkehrswert: 500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Unterheinriet Blatt 3816 BV Nr. 9

lfd. Nr. 3

Gemarkung Unterheinriet, Flurstück 6233

Landwirtschaftsfläche

Pfaffenwiesen, 74199 Untergruppenbach (Unterheinriet)

Größe: 866 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freizeitgartengelände mit Hütten, teilweise Schutzgebietsausweisung geschütztes Biotop 'Schozach-Auwald nördlicher Unterheinriet', z.T. Überschwemmungsgebiet.

Verkehrswert: 18.900,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 350,00 € (Spielgeräte).

- Eingetragen im Grundbuch von Unterheinriet Blatt 3816 BV Nr. 10

lfd. Nr. 4

Gemarkung Unterheinriet, Flurstück 6307

Landwirtschaftsfläche

Flöhberg, 74199 Untergruppenbach (Unterheinriet)

Größe: 1.512 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftsfläche im Naturpark Schwäbisch Fränkischer Wald, überwiegend Schutzgebietsausweisung, geschütztes Biotop 'Feldgehölz am Flöhberg, südlich Oberheinriet'.

Verkehrswert: 1.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097504169, Az. 3 K 26/25, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach

ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.