

VERKEHRSWERTGUTACHTEN

gemäß § 194 BauGB

Amtsgericht Heilbronn

05. März 2026

über

die Flurstücke Nr. 6335, 6233 und 6307, Gemarkung Unterheinriet, geführt im
Grundbuch von Unterheinriet Nr. 3816

Zweck

Zwangsversteigerungsverfahren zum Zweck der Aufhebung der Gemeinschaft

AZ 3 K 26/25

Auftraggeber

Amtsgericht Heilbronn

Vollstreckungsgericht

Knorrstraße 1

74074 Heilbronn

Dr. agr. Simone Stach

Vom Regierungspräsidium Stuttgart öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die
Bewertung bebauter und unbebauter landwirtschaftlicher Grundstücke

Büro: Stadtseestraße 5
74189 Weinsberg

Tel.: 07134 / 981462

3.1.7 Lageplan Mikrolage, Fotos vom Ortstermin Flst. 6335, Gemarkung Unterheinriet

Lageplan Mikrolage:



Mehrzweckgebäude

Fotoaufnahmen vom Ortstermin: Flst. 6335 - Ansichten und Mehrzweckgebäude:





Fotoaufnahmen vom Ortstermin:

Flst. 6233 - Ansichten



Nördliche Freizeithütte





Südliche Freizeithütte



Spielgeräte



Tür / Einzäunung



Holz- / Palettenhaufen, augenscheinlich mit OSB-Platten



3.3.4 Lagepläne Mikrolage, Fotos vom Ortstermin Flst. 6307, Gemarkung Unterheinriet

Lagepläne Mikrolage:



Fotoaufnahmen vom Ortstermin: Flst. 6233 - Ansichten



Betonfertigteile



