



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 3 K 21-25
Versteigerungstermin: Freitag, 02.10.2026, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)
Saal: 30 + 31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus, unbebautes
Grundstück
Objektanschrift: Oberer Langerain 4, 69259
Wilhelmsfeld
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wilhelmsfeld Blatt 688

- lfd. Nr. 1
Gemarkung Wilhelmsfeld, Flurstück 214/2
Landwirtschaftsfläche
Oberer Langerain
Größe: 1.144 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, derzeit nur über Nachbargrundstücke begehbar.

Verkehrswert: 29.000,00 €

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Wilhelmsfeld, Flurstück 214/1
Gebäude- und Freifläche
-Teil auf Flst.Nr. 214/3-
Oberer Langerain 4
Größe: 1.433 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes Einfamilienhaus mit Anbau und Garage (Baujahr ca. 1957); Solarpaneele auf

der südlichen Dachfläche zur Stromgewinnung für den Eigenbedarf (Zeitwert bestimmt auf 15.000,00 €).

Verkehrswert: 380.000,00 € (inklusive Solaranlage)

- lfd. Nr. 3
Gemarkung Wilhelmsfeld, Flurstück 231/1
Gebäude- und Freifläche
Johann-Wilhelm-Straße 28
Größe: 285 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes, eingeschossiges Garagengebäude mit vier Einzelgaragen; *es wurde keine Innenbesichtigung ermöglicht.*

Verkehrswert: 49.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2640917003788, Az. 3 K 21/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.