ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Heidelberg
Aktenzeichen:	3 K 19-24
Versteigerungstermin:	Dienstag, 19.08.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Heidelberg, Kurfürstenanlage 15, 69115 Heidelberg
Saal:	30 + 31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift:	, 69168 Wiesloch-Schatthausen
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schatthausen Blatt 24

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Schatthausen, Flurstück 2914/10
  Landwirtschaftsfläche, Forlenwald
  Größe: 3.029 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Ackerlandgrundstück innerhalb einer Bewirtschaftungseinheit; Landschaftsschutzgebiet 'Bergstraße-Süd'; Wasserschutzgebiet 'Ochsenbachqu., Br. Baiertal Wiesloch Schatthausen/Baiertal' in der Wasserschutzzone IIIB.

  Verkehrswert: 8.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schatthausen Blatt 928

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Schatthausen, Flurstück 2914/8
  Landwirtschaftsfläche, Forlenwald
  Größe: 6.269 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Ackerlandgrundstück innerhalb einer Bewirtschaftungseinheit; Landschaftsschutzgebiet

'Bergstraße-Süd'; Wasserschutzgebiet 'Ochsenbachqu., Br. Baiertal Wiesloch Schatthausen/Baiertal' in der Wasserschutzzone IIIB.

Verkehrswert: 18.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2540917002772, Az. 3 K 19/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.