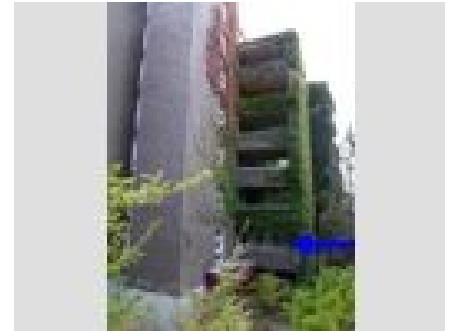




Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 3 K 147-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 09.05.2025, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: 125.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Mombertplatz 84, 69126  
Heidelberg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 3568

179 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 26502

Gebäude- und Freifläche

Mombertplatz 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84

Mombertstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21

Größe: 20.202 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 168 nebst Kellerraum und Garage im  
Gebäude Mombertplatz 84.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienwohnhauses (Baujahr 1973),  
Gesamtwohnfläche ca. 52,69 m<sup>2</sup>, Kellerraum im 2. KG, Einzelbox in der Sammeltiefgarage P 2  
(Baujahr 1973); *es wurde keine Innenbesichtigung ermöglicht.*

**Verkehrswert: 125.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2540917001253, Az. 3 K 147/23, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.