



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 3 K 14-21  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.06.2026, 14:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)  
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 380.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Kelterstraße 43, 74189  
Weinsberg-Gellmersbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gellmersbach Blatt 1041 BV Nr. 2

Gemarkung Gellmersbach, Flurstück 540/3

Gebäude- und Freifläche

Kelterstraße 43, 74189 Weinsberg-Gellmersbach

Größe: 655 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vermietetes Einfamilienhaus, Baujahr 1976, Wohnfläche ca. 144 m<sup>2</sup>, vollunterkellert, Pkw-Garage.

**Verkehrswert: 380.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.03.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097194886, Az. 3 K 14/21, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.