



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 3 K 112-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.10.2025, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Heilbronner Straße 16, 74172
Neckarsulm



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Neckarsulm Blatt 53109 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

3 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neckarsulm

Flurstück 1787/1, Gebäude- und Freifläche, Heilbronner Straße 16, 74172 Neckarsulm,
Größe: 875 m²

Flurstück 1787/2, Gebäude- und Freifläche, Heilbronner Straße, 74172 Neckarsulm, Größe:
486 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Garagen im UG, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zwei Pkw-Garagen.

Verkehrswert: 26.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Neckarsulm Blatt 53111 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

39 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neckarsulm

Flurstück 1787/1, Gebäude- und Freifläche, Heilbronner Straße 16, 74172 Neckarsulm,
Größe: 875 m²

Flurstück 1787/2, Gebäude- und Freifläche, Heilbronner Straße, 74172 Neckarsulm, Größe:
486 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Gewerberäumen (Laden mit Sozial- und Nebenräumen) im EG, SE-Nr. 1.2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Gewerbeinheit im EG, Nutzfläche ca. 85 m², Baujahr ca. 1973.

Verkehrswert: 177.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Neckarsulm Blatt 53112 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3
38 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neckarsulm
Flurstück 1787/1, Gebäude- und Freifläche, Heilbronner Straße 16, 74172 Neckarsulm, Größe: 875 m²
Flurstück 1787/2, Gebäude- und Freifläche, Heilbronner Straße, 74172 Neckarsulm, Größe: 486 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen und Abstellraum, jeweils im UG, SE-Nr. 1.3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume samt Abstellraum im UG, Nutzfläche ca. 76 m², Baujahr ca. 1973.

Verkehrswert: 65.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097613628 Az. 3 K 112/22, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.