

72
77
125

Bewertungsobjekt: Resthof



Objektdaten: Straße: Öhringer Str. 33
Ort: 71543 Wüstenrot - Neuhütten
Flurstück Nr.: 196
Bundesland: Baden-Württemberg
Wertermittlungsstichtag: 11. Juli 2023
Qualitätsstichtag: 11. Juli 2023
Verkehrswert: 410.000,00 €

Auftraggeber: **Amtsgericht Heilbronn** **3 K 55/22**
Straße: Knorrstr.1
Ort: 74074 Heilbronn

Auftragnehmer **Ingenieurbüro Pausch**
Straße/Ort: Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
Telefon/E-Mail: 07267 911358 / info@ing-pausch.de

Sachverständiger **Michael Pausch**
Qualifikation: Dipl. Bauingenieur (FH)
von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn - Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

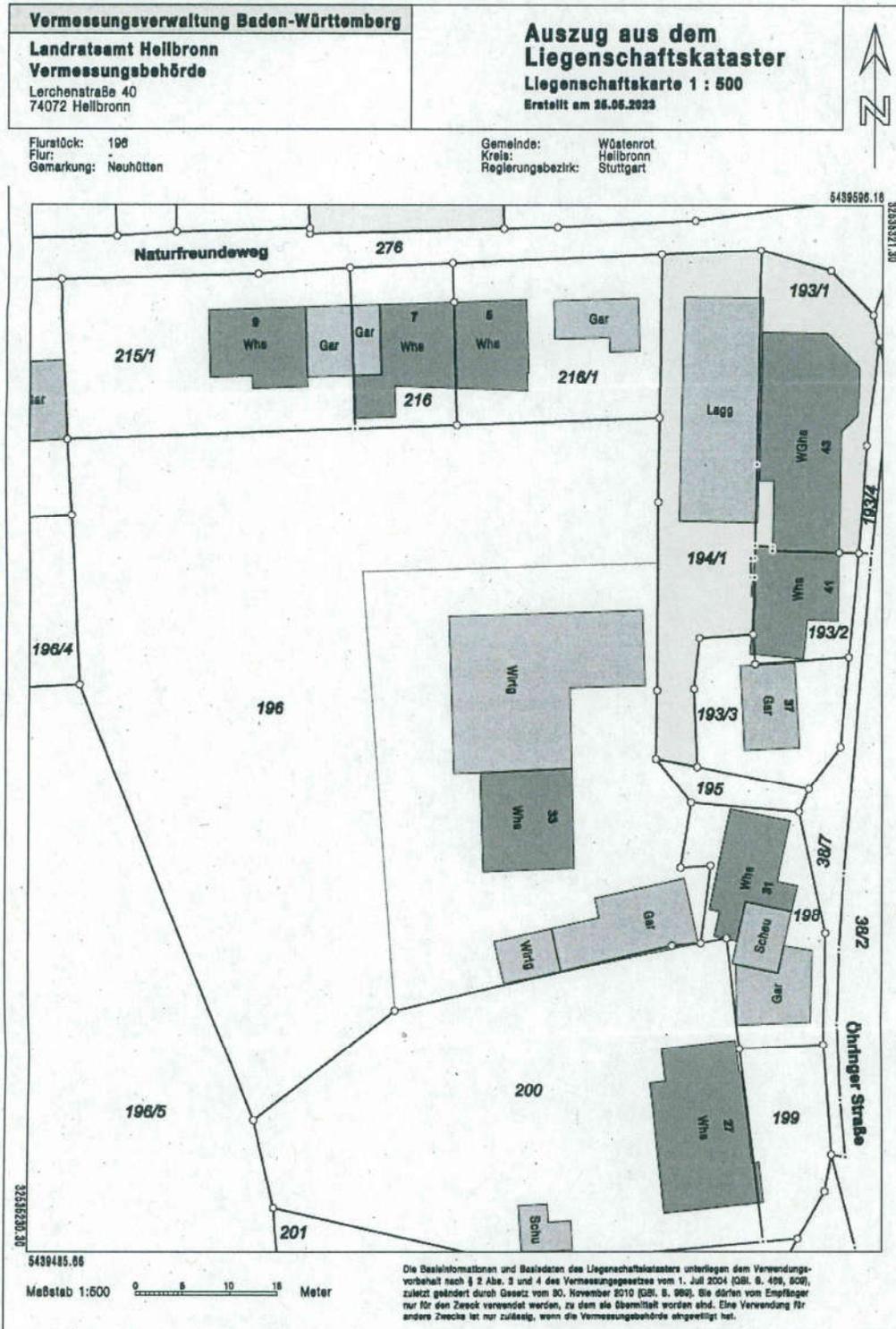
Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

Seite 47 von 49

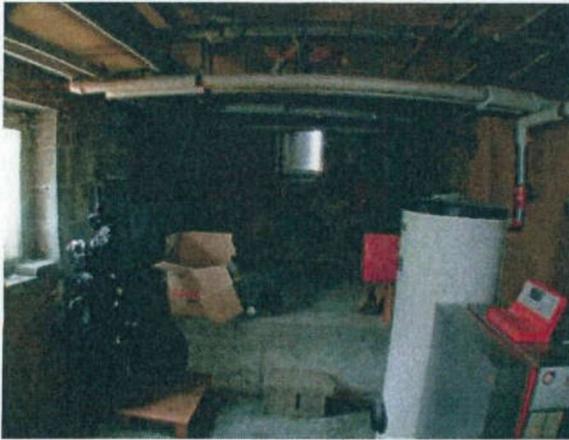
7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



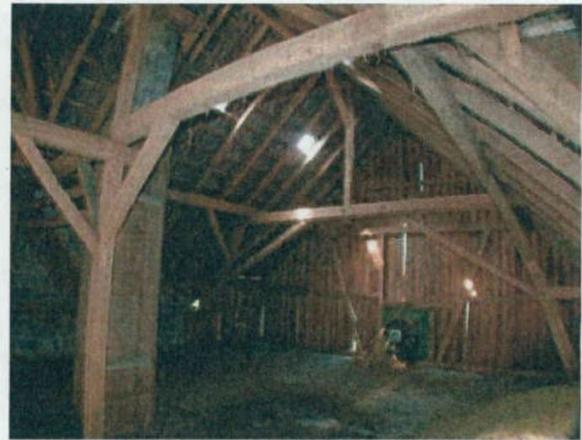
Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien



Heizungsanlage



Scheune



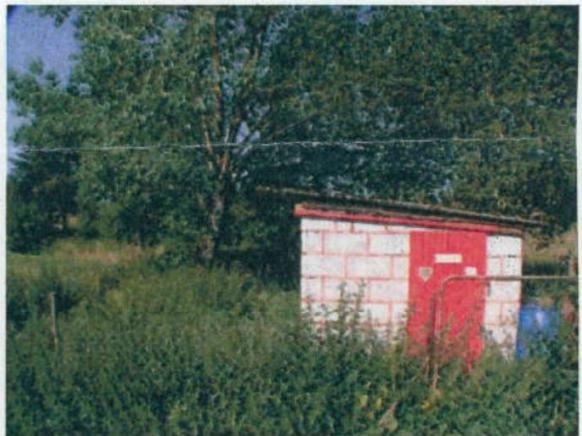
westlicher Grundstücksbereich



Garage



westlicher Teil Garage (Wirtg.)



Gartenhäuschen

Ingenieurbüro Pausch

Grundstücks- und Immobilienbewertungen
Eichendorffstraße 16
75050 Gemmingen

Kontaktdaten

Telefon: 07267 911358
info@ing-pausch.de
www.sachverständiger-heilbronn.de

Bewertungsobjekt

Resthof
Öhringer Str. 33
71543 Wüstenrot