



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 3 K 111-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 07.01.2025, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 414.500,00 EUR
Objektart: Bauerngehöft
Objektanschrift: Öhringer Straße 33, 71543
Wüstenrot - Neuhütten



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neuhütten Blatt 2045 BV Nr. 1

Gemarkung Neuhütten, Flurstück 196

Gebäude- und Freifläche

Öhringer Straße 33, 71543 Wüstenrot (Neuhütten)

Größe: 3.660 m²

BV 2 zu 1

Überfahrtsrechte siehe Servitutenbuch Seite 3 und 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Resthof (unterkellertes Einfamilienhaus, Scheune, Garage [4 Stellplätze], Gartenhaus), Baujahr unbekannt.

Verkehrswert: 414.500,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

3.000,00 € (Einbauküche)

1.500,00 € (Hebebühne)

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097272512 Az. 3 K 111/22, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.