



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 3 K 102-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.01.2025, 08:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Eberstädter Straße 8, 74196
Neuenstadt - Cleversulzbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Cleversulzbach Blatt 6653 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 1 an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Cleversulzbach, Flurstück 13/1

Gebäude- und Freifläche

Eberstädter Straße 8, 74196 Neuenstadt (Cleversulzbach)

Größe: 81 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Miteigentumsanteil an einem unbewohnten Einfamilienhaus, Baujahr unbekannt, zweigeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 90 m², erheblicher Unterhaltungstau, integrierte Pkw-Garage.

Verkehrswert: 67.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Cleversulzbach Blatt 6653 BV Nr. 2 zu 1 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 1 an

1/4 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 2

Gemarkung Cleversulzbach, Flurstück 13

Gebäude- und Freifläche

Eberstädter Straße 8 und 8/1, 74196 Neuenstadt (Cleversulzbach)

Größe: 65 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Anteil an einem 1/4 Miteigentumsanteil an einer gemeinschaftlichen Hoffläche, Unterhaltungstau besteht.

Verkehrswert: 500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Cleversulzbach Blatt 6653 BV Nr. 2 zu 1 - 1/2 Anteil Schuldnerin Ziff. 2 an

1/4 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 3

Gemarkung Cleversulzbach, Flurstück 13

Gebäude- und Freifläche

Eberstädter Straße 8 und 8/1, 74196 Neuenstadt (Cleversulzbach)

Größe: 65 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Anteil an einem 1/4 Miteigentumsanteil an einer gemeinschaftlichen Hoffläche, Unterhaltungsstau besteht.

Verkehrswert: 500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Cleversulzbach Blatt 6653 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldnerin Ziff. 2 an

lfd. Nr. 4

Gemarkung Cleversulzbach, Flurstück 13/1

Gebäude- und Freifläche

Eberstädter Straße 8, 74196 Neuenstadt (Cleversulzbach)

Größe: 81 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Miteigentumsanteil an einem unbewohnten Einfamilienhaus, Baujahr unbekannt, zweigeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 90 m², erheblicher Unterhaltungsstau, integrierte Pkw-Garage.

Verkehrswert: 67.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.11.2022 in das Grundbuch von Cleversulzbach Blatt 6653 Abt. II Nr. 2 eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097100842, Az. 3 K 102/22, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.