



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 3 K 10-25
Versteigerungstermin: Freitag, 16.10.2026, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)
Saal: 30 + 31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 426.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Eberbacher Straße 18, 20, 69436
Schwanheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schwanheim Blatt 201

Gemarkung Schwanheim, Flurstück 4018

Gebäude- und Freifläche, Eberbacher Straße 18, 20

Größe: 734 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit zwei Einfamilienwohnhäusern und einer Scheune (alles erbaut ca. 1950);
Gebäude Eberbacher Straße 18 mit angebauter Garage; das Gebäude Eberbacher Straße 20 ist über
das UG mit dem Gebäude Eberbacher Straße 18 verbunden.

Verkehrswert: 426.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2640917003995, Az. 3 K 10/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.