



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 3 K 1-26
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.12.2026, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 324.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Neuenstädter Straße 54/2, 74172
Neckarsulm



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neckarsulm Blatt 8683 BV Nr. 1

268 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neckarsulm, Flurstück 3749/2

Gebäude- und Freifläche

Neuenstädter Straße 54/2, 54/3, 74172 Neckarsulm

Größe: 647 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit im 2. Obergeschoss, ATP Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Leerstehende 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss, Baujahr 1968, Wohnfläche ca. 99,5 m² nach WoFIV, Innenbereich 2022 modernisiert, 2 Kellerräume im Untergeschoss, 1 Pkw-Garage im Nebengebäude. Geringer Restfertigstellungsbedarf. Modernisierungstau nach GEG-Anforderung (Dämmung Gebäudehülle), Energieeffizienzklasse G.

Verkehrswert: 324.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.01.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein und im Termin vorgelegt werden.

Für Gebote kann nach §§ 67 ff. ZVG Sicherheit verlangt werden. Diese beträgt in der Regel 10 v.H. des Verkehrswerts. Die Sicherheit kann erbracht werden durch Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines inländischen Kreditinstituts oder selbstschuldnerische Bürgschaft eines solchen Instituts. Schecks dürfen frühestens drei Werktage vor dem Termin ausgestellt worden sein und müssen im Inland zahlbar sein. **Barzahlung ist ausgeschlossen.** Auch möglich ist die vorherige Überweisung.

Bei Überweisung nutzen Sie folgende Bankverbindung mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097607099, Az. 3 K 1/26, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.