ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Crailsheim
Aktenzeichen:	3 2 K 7-25
Versteigerungstermin:	Montag, 22.03.2027, 08:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Crailsheim, Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim
Saal:	2160, Sitzungssaal
Verkehrswert:	247.000,00 EUR
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Maulacher Straße 29, 74564 Crailsheim
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Crailsheim-Roßfeld Blatt 1268 BV 1 - je 1/2 Anteil an

5.339 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Crailsheim-Roßfeld, Flurstück 460
Gebäude- und Freifläche, Maulacher Straße 25, 27, 29
Größe: 3.140 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG nebst Abstellraum, Aufteilungsplan Nr. 18.

Das Miteigentumsanteil ist durch die Einräumung der zu den weiteren Miteigentumsanteilen in Blatt 1251-1267, 1269-1271 je BV 1 gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus, bestehend aus drei zusammengebauten Gebäuden mit insgesamt 21 Wohneinheiten.

Verkehrswert: 247.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sie ist zu leisten durch
- selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- bestätigte Bundesbankschecks
- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)
- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2645337000209, Az. 3 2 K 7/25, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.