ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Crailsheim
Aktenzeichen:	3 2 K 28-25
Versteigerungstermin:	Montag, 15.03.2027, 08:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Crailsheim, Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim
Saal:	2160, Sitzungssaal
Verkehrswert:	70.000,00 EUR
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Im Kreuzgang 28, 74575 Schrozberg
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Schrozberg Blatt 4109 BV 1

26,58 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schrozberg
Flurstück 1066/2, Gebäude- und Freifläche, Im Kreuzgang 38, 40, 42, Größe: 1.744 m²
Flurstück 1066/20, Gebäude- und Freifläche, Im Kreuzgang 32, 34, 36, Größe: 1.541 m²
Flurstück 1066/21, Gebäude- und Freifläche, Im Kreuzgang 26, 28, 30, Größe: 1.235 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss links nebst 2 Kellerräumen im Kellergeschoss [Im Kreuzgang 28]).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten.

Verkehrswert: 70.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sie ist zu leisten durch
- selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- bestätigte Bundesbankschecks
- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)
- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2645337000524, Az. 3 2 K 28/25, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich des von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.