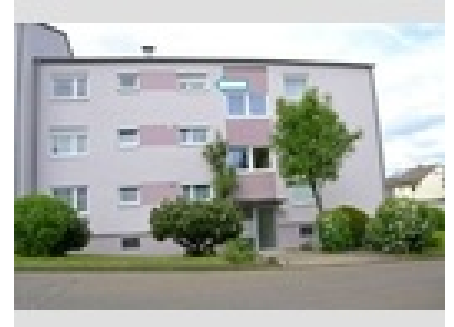




Amtsgericht: Crailsheim  
Aktenzeichen: 3 2 K 28-24  
Versteigerungstermin: Montag, 01.06.2026, 08:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,  
Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)  
Saal: 2160, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Kolpingstraße 11, 74564  
Crailsheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Crailsheim Blatt 4147 - je 1/2 Anteil an

- lfd. Nr. 1  
6.504 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Crailsheim, Flurstück 2271  
Gebäude- und Freifläche  
Kolpingstraße 7, 9, 11, 13  
Größe: 2.970 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG links in Gebäude 11  
Kolpingstraße, Aufteilungsplan Nr. 17.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (Heft  
4131 bis 4146, 4148) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung.

**Verkehrswert: 55.000,00 €**

- lfd. Nr. 2  
6.504 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Crailsheim, Flurstück 2271  
Gebäude- und Freifläche  
Kolpingstraße 7, 9, 11, 13  
Größe: 2.970 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG links in Gebäude 11  
Kolpingstraße, Aufteilungsplan Nr. 17.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (Heft  
4131 bis 4146, 4148) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
3-Zimmer-Wohnung.

**Verkehrswert: 55.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- bestätigte Bundesbankschecks
- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)
- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545337000497, Az. 3 2 K 28/24, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-  
Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich  
auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende  
Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.