

Bad Mergentheim, 11.05.2023

Stellungnahme
Grundstück in 97996 Niederstetten, Adolzhausen, Äußere Straße 26
einschließlich Ackerland und Waldflächen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wunschgemäß haben wir auf Basis der uns von Ihnen zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen und Anhaltspunkten eine Bewertung Ihrer Flächen vorgenommen.

Grundlage für diese Beurteilung sind demnach die gültige Reichsbodenschätzung von 1934 und das Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW).

Bei den Vor-Ort-Terminen waren anwesend:

„landw. Sachverständiger bei Ackerland, Grünland und Wald
Herr Ulrich Hammel, Dipl.-Sachverständiger (DIA) für beb. und unbeb. Grundstücke.

Waldflächen:

Riedbach

„Alt Bartenstein“ Grünland- und Waldfläche, Fl.St. 1603 7.938 m²
über Feldweg anfahrbar, erschlossen.

1/3 (2.646 m²) der Fläche ist Grünland, nicht maschinell bearbeitbar
Wert 0,60 €/m²

2/3 (5.292 m²) der Fläche hat Baumbestand mit überwiegend Laubholz in
verschiedenen Qualitätsstufen, Wald nicht maschinell bearbeitbar
Wert 1,60 €/m²

10.054,80 €

Bad Mergentheim, 11.05.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Kimmel', is positioned above a horizontal line.

Dipl. Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Das Wertermittlungsobjekt wurde von mir besichtigt. Die überschlägige Ermittlung wurde unter meiner Leitung und Verantwortung erstellt. Ich versichere, dass ich die überschlägige Ermittlung unparteiisch, ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse und ohne eigenes Interesse am Ergebnis nach bestem Wissen und Gewissen erstattet habe.