



Amtsgericht: Crailsheim
Aktenzeichen: 3 1 K 9-24
Versteigerungstermin: Montag, 24.08.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,
Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)
Saal: 2160, Sitzungssaal
Verkehrswert: 242.000,00 EUR
Objektart: Sonstiges Teileigentum
Objektanschrift: Postplatz 2, 74564 Crailsheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Crailsheim Blatt 5617 BV 1

60.527 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Crailsheim, Flurstück 169

Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung, Wohn- und Geschäftshaus

Postplatz 2

Größe: 2.809 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im 6. OG (Teileigentum), im
Aufteilungsplan mit Nr. 601 bezeichnet.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (Blatt 5601
bis 5688) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

**Die Veräußerung eines jeden der Teileigentumsrechte Aufteilungsplan S 1 bis S 26 und S 28 bis
S 50 bedarf der Zustimmung der Stadt Crailsheim.**

Der hier ursprünglich zugeordnete Kellerraum Nr. 601 ist nunmehr der Sondereigentumseinheit,
gebucht im Grundbuch von Crailsheim Blatt 5618, zugeordnet.

Das Sondernutzungsrecht an den Pkw-Stellplätzen im Freien Nr. P1 und P3 wird aus Blatt 5602
übertragen und dem Sondereigentum hier zugeordnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teileigentum in einem Wohn- und Geschäftshaus.

Verkehrswert: 242.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung der Stadt Crailsheim erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- bestätigte Bundesbankschecks
- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)
- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645337000135, Az. 3 1 K 9/24, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.