



Amtsgericht: Crailsheim  
Aktenzeichen: 3 1 K 38-20  
Versteigerungstermin: Montag, 21.07.2025, 08:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,  
Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)  
Saal: 2160, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Schmerbach 48, 48/1, 97993  
Creglingen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Creglingen Blatt 1109 BV 1 - je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Creglingen, Flurstück 66

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche

Schmerbach 48/1

Größe: 3.374 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges, vollunterkellertes Wohnhaus.

**Verkehrswert: 146.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Creglingen Blatt 1109 BV 2 - je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Creglingen, Flurstück 68

Gebäude- und Freifläche

Schmerbach 48

Größe: 1.203 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eingeschossiges, vollunterkellertes Gebäude mit Dachgeschoss.

**Verkehrswert: 89.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Creglingen Blatt 1109 BV 3 - je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Creglingen, Flurstück 232

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Unland

Sommerberg

Größe: 1.484 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche, Grünland und Unland.

**Verkehrswert: 1.600,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Creglingen Blatt 1002 BV 4 - je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 4

Gemarkung Creglingen, Flurstück 172

Landwirtschaftsfläche

Hundskirche

Größe: 23.917 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland.

**Verkehrswert: 96.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Creglingen Blatt 1002 BV 5 - je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 5

Gemarkung Creglingen, Flurstück 175

Landwirtschaftsfläche

Ochsenwasen

Größe: 3.701 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland.

**Verkehrswert: 3.700,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.02.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft

- bestätigte Bundesbankschecks

- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)

- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545337000227, Az. 3 1 K 38/20, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.