



Amtsgericht: Crailsheim
Aktenzeichen: 3 1 K 14-24
Versteigerungstermin: Montag, 28.07.2025, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,
Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)
Saal: 2160, Sitzungssaal
Verkehrswert: 152.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Lindenstraße 2, 74592 Kirchberg
an der Jagst
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kirchberg Blatt 2297 - je 1/2 Anteil an

lfd. Nr. 1

50 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kirchberg, Flurstück 881/9

Gebäude- und Freifläche, Lindenstraße 2

Größe: 907 m²

verbunden mit Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnung im OG und DG samt Balkon, Garage und 2 Kellerräumen im UG.

Sondernutzungsrecht an der mit Nr. 2 bezeichneten Gartenfläche samt Garagenzufahrt sowie dem über dieser Wohnung liegenden Teil des Dachraums (Spitzboden).

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 2296 bis Nr. 2297). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teileigentum in einem Zweifamilienhaus.

Verkehrswert: 76.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kirchberg Blatt 2297 - je 1/2 Anteil an

lfd. Nr. 2

50 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kirchberg, Flurstück 881/9

Gebäude- und Freifläche, Lindenstraße 2

Größe: 907 m²

verbunden mit Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnung im OG und DG samt Balkon, Garage und 2 Kellerräumen im UG.

Sondernutzungsrecht an der mit Nr. 2 bezeichneten Gartenfläche samt Garagenzufahrt sowie dem über dieser Wohnung liegenden Teil des Dachraums (Spitzboden).

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 2296 bis Nr. 2297). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Teileigentum in einem Zweifamilienhaus.

Verkehrswert: 76.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 152.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- bestätigte Bundesbankschecks
- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)
- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545337000278, Az. 3 1 K 14/24, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim
Kreditabteilung
Hafenmarkt 1, 74523 Schwäbisch Hall
Telefon: 0791 754 363