



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 25 K 8-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.08.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Spessartweg 4, 73527 Schwäbisch
Gmünd
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 11320 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 2704/4

Gebäude- und Freifläche, Spessartweg 4

Größe: 1.393 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit 1-Zimmer-Einliegerwohnung,
Wohnfläche ca. 201 m², Baujahr 1973/1974, diverse Renovierungen.

Verkehrswert: 657.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 11320 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schwäbisch Gmünd

Flurstück 3535/1, Gebäude- und Freifläche, Spessartweg, Größe: 319 m²

Flurstück 3535/2, Gebäude- und Freifläche, Schwarzwaldstraße, Größe: 152 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Angrenzende Gartenfläche.

Verkehrswert: 103.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645387211375, Az. 25 K 8/25, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:

Notar Georg Grupp

Ledergasse 16-20, 73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon: 07171 798086 0

Aktenzeichen: ZU 3279/2022 u.a.