ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen:	25 K 8-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 20.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwäbisch Gmünd, Rektor-Klaus-Straße 21, 73525 Schwäbisch Gmünd
Saal:	0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert:	760.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Spessartweg 4, 73527 Schwäbisch Gmünd
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 11320 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 2704/4
  Gebäude- und Freifläche, Spessartweg 4
  Größe: 1.393 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Teilunterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit 1-Zimmer-Einliegerwohnung, Wohnfläche ca. 201 m², Baujahr 1973/1974, diverse Renovierungen.

  Verkehrswert: 657.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 11320 BV Nr. 2

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Schwäbisch Gmünd
  Flurstück 3535/1, Gebäude- und Freifläche, Spessartweg, Größe: 319 m²
  Flurstück 3535/2, Gebäude- und Freifläche, Schwarzwaldstraße, Größe: 152 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Angrenzende Gartenfläche.

Verkehrswert: 103.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 760.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2645387211375, Az. 25 K 8/25, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:
Notar Georg Grupp
Ledergasse 16-20, 73525 Schwäbisch Gmünd
Telefon: 07171 798086 0
Aktenzeichen: UZ 3279/2022 u.a.