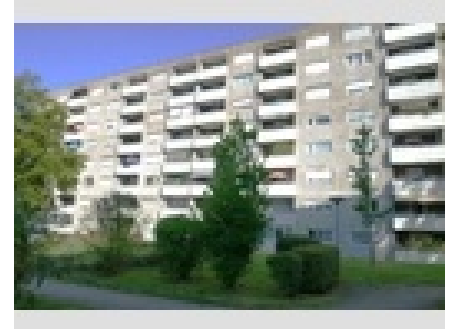




Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 25 K 6-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Römerstraße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 7940 BV 1

lfd. Nr. 1

18,43 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 1303/8

Gebäude- und Freifläche, Römerstraße 20, 21

Größe: 4.912 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss in Geb. 21
Römerstraße, ATP Nr. 208.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses nebst Kellerraum, Wohnfläche ca.
85 m², Baujahr ca. 1968.

Verkehrswert: 190.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 4666 BV 1

33 / 1.380 an lfd. Nr. 2

Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 1303/7

Gebäude- und Freifläche, Römerstraße 20/1
Größe: 957 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Garage.

Verkehrswert: 12.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387246436, Az. 25 K 6/24, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibender Gläubiger-Vertreter bzw. weitere Informationen:

Kanzlei Z54

Zeppelinstraße 54, 70193 Stuttgart

Aktenzeichen: 28/23 D10/17723

Telefon: 0711 71949945