ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen:	25 K 39-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 13.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwäbisch Gmünd, Rektor-Klaus-Straße 21, 73525 Schwäbisch Gmünd
Saal:	0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert:	1.135.000,00 EUR
Objektart:	Gewerbeobjekt
Objektanschrift:	Melitta-Bentz-Straße 15, 73529 Schwäbisch Gmünd - Bettringen
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd-Bettringen Blatt 6295 BV Nr. 2

Gemarkung Schwäbisch Gmünd-Bettringen, Flurstück 788/28
Gebäude- und Freifläche, Melitta-Bentz-Straße 15
Größe: 3.474 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Hallen- und Bürogebäude, Nutzfläche Werkhalle ca. 901 m², Büro ca. 245 m², Baujahr ca. 2022, nicht vollständig fertiggestellt; Brandschaden teilweise erneuert.

Verkehrswert: 1.135.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör:
500,00 € (Montagecontainer)
500,00 € (Kompressor)
15.000,00 € (Ablenksäge/Kappsäge)
30.000,00 € (Tectofix inklusive Regalsystem)
15.000,00 € (Stapler)

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2645387372572, Az. 25 K 39/25, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:
VR-Bank Ostalb eG
Wilhelm-Zapf-Straße 2, 73430 Aalen
Aktenzeichen: 431599/ES