ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen:	25 K 35-24
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 09.07.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwäbisch Gmünd, Rektor-Klaus-Straße 21, 73525 Schwäbisch Gmünd
Saal:	0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert:	110.000,00 EUR
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Am Sonnenhügel 9, 73525 Schwäbisch Gmünd
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 13956 BV Nr. 1

8,042 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 793/46
Gebäude- und Freifläche, Am Sonnenhügel 9
Größe: 3.683 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im ATP mit Nr. 01-062 bezeichneten 1-Zimmer-Appartement im 1. OG.

Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Abstellplatz Nr. 37.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Mikro-Appartement im 1. OG, Wohnfläche ca. 24 m², Baujahr ca. 2014.

Verkehrswert: 110.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 6.000,00 € (Möblierung).

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2545387172491, Az. 25 K 35/24, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:
Anwaltskanzlei Garlipp und Kollegen
Nymphenburger Straße 185 in 80634 München
Telefon: 089 5527975 0
Aktenzeichen: 381/24-NG/at