



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd  
Aktenzeichen: 25 K 30-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.08.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,  
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525  
Schwäbisch Gmünd](#)



Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 871.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Lauschaer Straße 22, 73540  
Heubach  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heubach Blatt 4953 BV Nr. 4

Gemarkung Heubach, Flurstück 911/18

Wohnbaufläche, Lauschaer Straße 22

Größe: 730 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Wohnfläche ca. 242 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 2020.

**Verkehrswert: 871.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387226971, Az. 25 K 30/24, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

---

**Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)**

---

Antragsteller-Vertreter bzw. weitere Informationen:

RAe Jettinger und Kollegen

Allestraße 2, 73525 Schwäbisch Gmünd

Aktenzeichen: 926/24 B02 ak

Telefon: 07171 9263121