



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd  
Aktenzeichen: 25 K 25-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.07.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,  
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525  
Schwäbisch Gmünd](#)  
Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 365.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Neue Straße 110, 73529  
Schwäbisch Gmünd-Bettringen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd-Bettringen Blatt 3247 BV Nr. 1

Gemarkung Schwäbisch Gmünd-Bettringen, Flurstück 91/2

Gebäude- und Freifläche, Neue Straße 110

Größe: 1.109 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus in Hanglage, Baujahr Anfang 1960er Jahre, seit 2021 Umbau/Modernisierung,  
Arbeiten sind nicht abgeschlossen, Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 365.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387153577, Az. 25 K 25/24, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

---

**Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)**

---

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:

Kreissparkasse Waiblingen

Bahnhofstraße 1, 71332 Waiblingen

Telefon: 07151 505 1535

Aktenzeichen: 1422496009/jä