



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd  
Aktenzeichen: 25 K 21-24  
Versteigerungstermin: Montag, 28.04.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,  
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525  
Schwäbisch Gmünd](#)

Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 195.600,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Kaiserhofstraße 26, 73529  
Schwäbisch Gmünd - Bargau  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
24,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bargau Blatt 2288 BV Nr. 1

393 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bargau, Flurstück 269/1

Gebäude- und Freifläche, Kaiserhofstraße 26

Größe: 429 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon und Garage, ATP Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an zwei Abstellräumen im UG.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss nebst Garage, Wohnfläche ca. 86 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1950er, umfassende Sanierung ca. 2000.

**Verkehrswert: 195.600,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.  
**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387067747, Az. 25 K 21/24, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

---

**Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)**

---

Betreibender Gläubigerin bzw. weitere Informationen:

RAin Bellmann

Erhardstraße 8, 73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon: 07171 2108

Aktenzeichen: 9386/24 B/ye