



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 25 K 14-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.06.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)



Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 260.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Bergstraße 8, 73557 Mutlangen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Mutlangen Blatt 2080 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldner Ziffer 1 an

lfd. Nr. 1

242,74 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mutlangen, Flurstück 374

Gebäude- und Freifläche, Bergstraße 8

Größe: 1.753 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss links, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet.

Es bestehen Sondernutzungsrechte an den Räumen im UG.

- Eingetragen im Grundbuch von Mutlangen Blatt 2080 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldnerin Ziffer 2 an

lfd. Nr. 2

242,74 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mutlangen, Flurstück 374

Gebäude- und Freifläche, Bergstraße 8

Größe: 1.753 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss links, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet.

Es bestehen Sondernutzungsrechte an den Räumen im UG.

Ifd. Nr. 1 und 2 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im EG nebst Terrasse, Baujahr ca. 1968, An- und Umbauten ca. 1977, Wohnfläche ca. 123 m².

Verkehrswert: 260.000,00 € (je 1/2 Anteil: 130.000,00 €),
davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (Einbauküche).

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387153569, Az. 25 K 14/24, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

Kreissparkasse Waiblingen

Kreditüberwachung und Recht

Bahnhofstraße 1, 71332 Waiblingen

Zeichen: 1422496009/jä

Herr Jährig

Telefon: 07151 5051535

Immoeuro24 GmbH, Niederlassung: West
Helene-Lange-Straße 70, 73760 Ostfildern

Herr Topal

Telefon: 0711 3009413