



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 22 K 6-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 496.500,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Obere Kirchhaldenstraße 7, 73575
Leinzell
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Leinzell Blatt 253 BV Nr. 1

Gemarkung Leinzell, Flurstück 233/10

Gebäude- und Freifläche, Obere Kirchhaldenstraße 7

Größe: 582 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes Zweifamilienhaus nebst Garage, Wohnfläche ca. 182 m², Ursprungsbaujahr 1955, Erweiterungen 1979 und 2001 bis 2003.

Verkehrswert: 496.500,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 1.500,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2545387092821, Az. 22 K 6/23, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Gläubiger-Vertreter bzw. weitere Informationen:

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall
Frau Baumgart
Telefon: 0791 463568
Aktenzeichen: KBS-2/AN-6850354/000-9

VR-Bank Ellwangen eG
Karlstraße 4, 73479 Ellwangen
Herr Begerow
Telefon: 07961 880249