



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 22 K 6-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.04.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 631.580,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Bühlstraße 19, 73540 Heubach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heubach Blatt 3617 BV 3

Gemarkung Heubach, Flurstück 126

Gebäude- und Freifläche, Bühlstraße 19

Größe: 1.858 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Innerörtliche Hofstelle bebaut mit einem Wohngebäude mit angebauter Scheune und Nebengebäude (Garage/Werkstatt) sowie einem ehemaligen Wirtschaftsgebäude mit Stallung und Scheune sowie Brennerei/Mosterei; wohnwirtschaftliche Nutzung zu rund 66% und gewerbliche Nutzung zu rund 34%; Charakter eines Resthofes. *Das Objekt konnte nur von außen besichtigt werden.*

Verkehrswert: 631.580,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

1.000,00 € (ein Anhänger [älterer Ladewagen/Dungstreuer, gummibereit])

580,00 € (gebrauchte Beton-Pflastersteine ca. 155 m²)

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387077592, Az. 22 K 6/22, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

Raiffeisenbank Rosenstein eG

Bahnhofstraße 2, 73540 Heubach

Aktenzeichen: 62279/25

Herr Krauß

Telefon: 07173 1809170