



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd  
Aktenzeichen: 22 K 6-21  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.08.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,  
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525  
Schwäbisch Gmünd](#)  
Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 390.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Alte Steige 4, 73550 Waldstetten-  
Wißgoldigen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wißgoldigen Blatt 1125 BV 1

Gemarkung Wißgoldigen, Flurstück 1586

Gebäude- und Freifläche, Alte Steige 4

Größe: 834 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss nebst Garage und Stellplatz, Baujahr ca. 1985, Wohnfläche ca. 189 m<sup>2</sup>; unterdurchschnittlicher Zustand durch übermäßige Tierhaltung.

**Verkehrswert: 390.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.05.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger:** Landesoberkasse Baden-Württemberg

**Bank:** Baden-Württembergische Bank

**IBAN:** DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387115179, Az. 22 K 6/21, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

---

**Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)**

---

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

Deutsche Bank AG

Workout & Recovery Management Team RML

Sachsenstraße 11, 20097 Hamburg

Frau Krebs

Telefon: 040 37013614

Aktenzeichen: HH/2144760005/Kr