



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 22 K 39-21
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.01.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 132.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Lindenfirststraße 2/1, 73525
Schwäbisch Gmünd



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 12755 BV Nr. 1

24 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 1648/4
Gebäude- und Freifläche, Lindenfirststraße 2/1
Größe: 307 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG nebst Keller im UG, ATP Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im 1. OG eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses, bestehend aus 4 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Balkon, Veranda, Kellerraum im UG, Wohnfläche ca. 96 m², Baujahr ca. 1903.

Verkehrswert: 132.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387353765, Az. 22 K 39/21, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

Für die betreibende Gläubigerin:

Hirthe Immobilien

Helfensteingasse 8, 74189 Weinsberg

Telefon: 07134 918731