



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd

Aktenzeichen: 22 K 33-18

Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.04.2024, 11:00 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)

Saal: 011, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Land-/Forstwirtschaft

Objektanschrift: , 73565 Spraitbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Spraitbach Blatt 95 BV 24

lfd. Nr. 8

Gemarkung Spraitbach, Flurstück 1157

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Hinteres Gehau

Größe: 9.134 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück im Bereich eines Landschafts- und Wasserschutzgebietes, deutliches Nord-Süd Gefälle, Waldanteil ca. 30%, Grünlandanteil ca. 70%, derzeit als Futterwiese genutzt.

Verkehrswert: 19.973,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Spraitbach Blatt 95 BV 33

lfd. Nr. 9

Gemarkung Spraitbach, Flurstück 266

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Leine

Größe: 4.819 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Auengrundstück im Leintal im FFH-Gebiet, Waldanteil ca. 6%, Grünlandanteil ca. 94%.

Verkehrswert: 8.896,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Spraitbach Blatt 95 BV 35

lfd. Nr. 11

Gemarkung Spraitbach, Flurstück 269

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Leine

Größe: 19.687 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Auengrundstück im Leintal im FFH-Gebiet, Waldanteil ca. 2%, Grünlandanteil ca. 98%.

Verkehrswert: 36.091,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.04.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387062798, Az. 22 K 33/18, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

vertreten durch RAe Dr. Mündlein und Kollegen

Hegelstraße 48, 73614 Schorndorf

Aktenzeichen: 534/21 O01

Telefon: 07181 920200